

liquidatoria, nonché, in sede di memoria di replica, la sussistenza di atti in frode, e dunque la meritevolezza della debitrice [REDACTED] per aver omesso di dichiarare, all'atto della sottoscrizione della richiesta di finanziamento, la sussistenza di altri rapporti in corso intestati al richiedente;

previa regolare instaurazione del contraddittorio con il debitore in ordine all'opposizione del creditore [REDACTED] all'udienza del 09/10/2025 è stata riservata la decisione;

la domanda di omologazione della proposta familiare di concordato minore merita accoglimento, previo rigetto dell'opposizione avanzata dal predetto creditore e avendo raggiunto le maggioranze di cui all'art. 79 CCII, per i seguenti

MOTIVI

[REDACTED] risulta titolare di un contratto di prestito, sottoscritto in data 07/11/2018 da Campanelli Marina, rimborsabile mediante cessione *pro solvendo* di n. 120 quote [REDACTED]. Sostiene, pertanto, che per effetto della cessione, il credito sia stato trasferito al cessionario unitamente alle relative garanzie e privilegi a norma dell'art. 1263 c.c. Di talché ne contesta la collocazione tra i crediti chirografari.

La cessione del quinto, che costituisce modalità di restituzione rateale di un finanziamento concesso nel caso di specie al pensionato, ha ad oggetto crediti futuri il cui trasferimento si verifica soltanto nel momento in cui il credito viene ad esistenza esplicitando il contratto, pur essendo perfetto, efficacia meramente obbligatoria.

Ne deriva che la cessione del quinto della pensione non comporta l'acquisizione del privilegio ex art. 2751 bis c.c. per l'intero importo finanziato all'atto della stipulazione del contratto poiché i ratei pensionistici sono un credito non ancora sorto per il percipiente la cui cessione si perfeziona nel momento in cui vengono ad esistenza.

All'atto dell'introduzione della procedura concorsuale e della sospensione del versamento del 1/5 della pensione in favore del creditore, disposta ai fini di mantenere inalterata la *par condicio creditorum*, i crediti futuri rappresentati dai ratei della pensione restano nella disponibilità del debitore.

Di talché la finanziaria è legittimata a far valere le residue quote del finanziamento, scadute e non pagate al momento dell'apertura della procedura cui va riconosciuta natura chirografaria, nell'ambito della procedura concorsuale. Ne discende la corretta collocazione del credito in chirografo.

Quando al contegno di [REDACTED], all'atto della compilazione del modulo in sede di richiesta del finanziamento in parola, non sussistono gli estremi dell'atto in frode precludente l'ammissione alla procedura.

Il comportamento della ricorrente, tutt'al più di natura omissiva, non appare infatti caratterizzato dall'*animus nocendi* tale da impedire l'accesso alla procedura. Come



emerso infatti in sede di udienza, al modulo in questione può essere attribuita efficacia probatoria limitata (qualora non la si voglia addirittura escludere), quanto all'eventuale intenzione fraudolenta della contraente, tenuto conto che appare inficiato, oltre che dalla contestata omissione, da altri errori come quello inerente anche l'indicazione dei soggetti compenti il nucleo familiare produttori di reddito (vi risulta infatti ricompresa la madre della ricorrente) tali da far sorgere fondati dubbi sull'accuratezza nella compilazione che doveva essere diligentemente valutata dall'istituto di credito. Ulteriormente, nel merito del finanziamento in parola e a riprova della buona fede della contraente, risulta come Campanelli Marina, fino alla data della sospensione disposta all'atto dell'apertura della procedura da sovraindebitamento, abbia sempre diligentemente adempiuto nei termini agli obblighi derivanti dal finanziamento di cui si discute.

Vanno da ultimo respinte le contestazioni del creditore circa la convenienza dell'alternativa liquidatoria rispetto alla proposta di concordato, in primo luogo tenuto conto che nell'ambito della liquidazione controllata l'intero patrimonio del debitore è vincolato al soddisfacimento dei creditori e non è opponibile alla massa la cessione dei crediti venuti ad esistenza dopo l'apertura della procedura. Più specificamente, poi, in quanto al creditore [REDACTED] che in ipotesi di liquidazione controllata non percepirebbe alcuna somma, è garantita una soddisfazione nella misura dell'11,90% del proprio credito anche in forza della previsione dell'apporto di finanza esterna non disponibile nella diversa procedura a carattere esclusivamente liquidatorio.

Tanto premesso, respinta ogni opposizione, previa verifica dell'ammissibilità e fattibilità del piano e del raggiungimento delle maggioranze di cui all'art. 79 CCII, il Giudice procede all'omologazione del concordato minore.

Il piano di concordato prevede un attivo pari ad € [REDACTED] (composto da € 15.000,00 quale finanza esterna proveniente da erogazione liberale da parte di conoscente dei ricorrenti, € [REDACTED] quale corrispettivo per l'acquisto da parte di terzo del diritto di nuda proprietà per la quota di [REDACTED], 1, € [REDACTED] derivante dalla vendita della quota di [REDACTED] [REDACTED] € 1 [REDACTED] quale quota parte della successione legittima *mortis causa* di [REDACTED], € [REDACTED],00 da finanza propria ricavata dai redditi pensionistici dei ricorrenti - pari ad € [REDACTED] per 12 mensilità per 5 anni dall'omologa), da distribuire ai creditori nei seguenti termini e secondo le seguenti classi:

- pagamento integrale dei crediti prededucibili, per € 2 [REDACTED]8 (di cui pagamento del credito OCC e pagamento delle spese legali per il 75%, entro 30 giorni dal passaggio in giudicato della sentenza, oltre alla costituzione di un fondo spese di euro 2.700,00);

- pagamento integrale del creditore privilegiato, ipotecario I grado, [REDACTED] per euro [REDACTED], di cui euro 3 [REDACTED] entro 30 giorni dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa e per i restanti euro 2 [REDACTED] in 23 rate mensili da euro 1 [REDACTED]
- l'accantonamento nella misura del 100% del credito di euro 8 [REDACTED], previsto per il caso di surrogazione di [REDACTED], creditore privilegiato ex art. 9, comma 5, D. Lgs. 123/1998 (II classe), il cui pagamento avverrebbe entro 24 mesi dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa;
- pagamento integrale dei creditori privilegiati per euro 1 [REDACTED], di cui euro 1 [REDACTED] quale residua quota delle spese legali in privilegio ex art. 2751 bis, comma II, c.c., euro 277,09 spettanti a [REDACTED] quale credito privilegiato gen. Mob. 1 grado (debito [REDACTED]) ed euro 8 [REDACTED] 3 spettanti all'Inps quale credito privilegiato gen. Mob. 1 grado (debito [REDACTED]) (III classe), entro 24 mesi dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa;
- pagamento nella misura del 50% (€ [REDACTED]) del credito vantato dai creditori assistiti da privilegio gen. Mob. grado 13-18-19 pari complessivamente ad euro [REDACTED], di cui euro 6 [REDACTED] in favore di [REDACTED] euro [REDACTED] favore del [REDACTED] (IV classe), entro 48 mesi dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa;
- il pagamento nella misura del 40% (€ [REDACTED]) del credito vantato dai creditori assistiti da privilegio gen. Mob. Grado 20 pari ad euro 7 [REDACTED], di cui euro 1 [REDACTED] in favore di [REDACTED] (debito [REDACTED]) ed euro 6 [REDACTED] in favore di [REDACTED] (debito [REDACTED]) (V classe), entro 48 mesi dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa;
- il pagamento dei creditori chirografari nella percentuale del 11,90% (€ [REDACTED]) del credito vantato dai creditori privilegiati degradati a chirografari pari ad euro 38.298,99 e di quelli chirografari *ab origine* pari ad euro [REDACTED] (VI classe), entro 60 mesi dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa.

La proposta, sottoposta all'approvazione dei creditori, è stata votata a maggioranza degli aventi diritto al voto ex art. 79 CCII e ha raggiunto la maggioranza anche per classi.

In particolare, si rileva che tutte le masse hanno raggiunto le maggioranze previste ad eccezione della massa [REDACTED] ove però, aggregando i valori della classe 6 (chirografi) imputabili alla ricorrente (per complessivi €. [REDACTED] cui €. 3 [REDACTED] aderenti al piano della massa congiunta [REDACTED] e €. [REDACTED] non aderenti al piano della classe 6 (chirografi) della massa [REDACTED] €. 7 [REDACTED]), la classe raggiunge la maggioranza del 81,46%.

Pertanto, l'OCC, riportandosi al contenuto della relazione particolareggiata ex art. 76 C.C.I.I. in cui aveva già espresso il proprio parere, ha confermato nella propria relazione il parere favorevole all'omologazione del concordato minore, riscontrando la fattibilità della proposta, nonché la convenienza del concordato rispetto all'alternativa liquidatoria.

Sussistono, con riferimento al controllo delle suddette maggioranze, le condizioni di legittimità delle operazioni di voto e corretto risulta il processo di formazione della volontà dei creditori che hanno espresso la dichiarazione di voto, previa completa informazione.

I creditori sono stati infatti posti in condizione di conoscere la proposta, con comunicazione ex art. 78 CCII inviata a tutti quelli che risultavano nell'elenco nominativo depositato dalla debitrice con il ricorso ex art. 75 CCII, contenente gli estremi del provvedimento di ammissione del Tribunale e la comunicazione del termine entro il quale far pervenire la dichiarazione di voto.

Tutti i creditori, pertanto, sono stati messi in condizione di poter ricevere una corretta informazione e maturare un consapevole giudizio onde far pervenire la dichiarazione di adesione (o di mancata adesione) alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni.

Circa la fattibilità del piano, posto che è preclusa al Tribunale la valutazione della sua convenienza economica, essa va intesa quale effettiva idoneità della proposta ad assicurare il soddisfacimento dello scopo perseguito (i.e. l'idoneità delle concrete modalità proposte dal debitore per la composizione della propria esposizione debitoria). Al riguardo l'OCC nella propria relazione ex art. 76 CCII ha ritenuto che la proposta di accordo per il superamento dello stato di sovraindebitamento avanzata dai debitori possa ritenersi attendibile e attuabile nei tempi prospettati; ciò con argomentazioni adeguatamente documentate e motivate dalle quali non vi è motivo per discostarsi.

Ha altresì attestato che è assicurato ai creditori privilegiati falcidiati un pagamento in misura superiore all'importo realizzabile in caso di liquidazione del patrimonio, concludendo per la convenienza della proposta rispetto all'alternativa liquidatoria il cui attivo sarebbe inferiore a quello ritraibile dalla presente procedura anche grazie all'apporto di finanza esterna.

In conclusione, per tutte le esposte ragioni, la verifica di ammissibilità giuridica e di fattibilità del piano deve dirsi positiva e, considerato il raggiungimento della percentuale di cui all'art. 79, comma 1 CCII, sussistono i presupposti per l'omologa del concordato minore.

P.Q.M.

visto l'art. 80 CCI,

OMOLOGA il concordato minore familiare proposto da **MAURO COPPARI** (C.F.:
[REDACTED], **MARINA CAMPANELLI** (C.F.:
[REDACTED], e **FABRIZIO COPPARI** (C.F.:
[REDACTED]



CONFERMA la nomina dell'OCC, avv. **Manuela Marino**;

DISPONE che la Cancelleria provveda alla comunicazione della presente sentenza ai debitori e all'OCC, affinché questi provveda alla pubblicazione del piano e della sentenza nell'apposita area del sito web del Tribunale, entro quarantotto ore dal deposito;

DISPONE la trascrizione della presente sentenza a cura dell'OCC, in presenza di beni immobili o mobili registrati;

DISPONE che i debitori compiano ogni atto necessario a dare esecuzione al piano omologato;

DISPONE che l'OCC vigili sull'esatto adempimento del concordato minore, risolva le eventuali difficoltà e, se necessario, le sottoponga al giudice;

DISPONE che i debitori provvedano alle eventuali vendite ed alle cessioni, se previste dal piano, tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sotto il controllo e con la collaborazione dell'OCC sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati;

DISPONE che l'OCC riferisca al giudice ogni sei mesi sullo stato dell'esecuzione terminata la quale presenterà al giudice, sentiti i debitori, una relazione finale. Provvederà altresì ad informare tempestivamente il giudice di ogni circostanza rilevante ai fini della revoca dell'omologazione.

DICHIARA chiusa la procedura.

Si comunichi.

Ancona, li 14/10/2025

Il Giudice

Dr.ssa Giuliana Filippello



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

TRIBUNALE DI ANCONA

Proposta di CONCORDATO MINORE "di tipo familiare"

ai sensi degli artt. 66 e 74 e ss. CCII

**MODIFICATIVA della precedente recante lo stralcio della posizione creditoria
del Tribunale di Ancona di € 530,00**

Ill.mo Tribunale,

I Signori COPPARI MAURO, [REDACTED];

CAMPANELLI MARINA, [REDACTED];

coniugati in regime di comunione legale dei beni,

COPPARI FABRIZIO, [REDACTED], figlio
convivente dei signori Coppari Mauro e Campanelli Marina;

[REDACTED], rappresentati e assistiti dall'Avv. Gessica
Mattei del Foro di Ancona, c. f. MTTGSC79B61E388L, ed elettivamente domiciliati presso il
suo studio in Jesi (AN), viale della Vittoria n. 99, fax 0731 208352, p. e. c. gessica.mattei@pec-
ordineavvocatiancona.it, giusta procura allegata, giuste procure in atti,

premesso che

- Con ricorso del 06.05.2025, iscritto a ruolo in data 15.05.2025, i signori Coppari Mauro, Campanelli Marina e Coppari Fabrizio hanno proposto una domanda di concordato minore di tipo familiare allegando la relazione del gestore di cui all'art. 76 CCII (doc. n. A).
- Con decreto in data 27.05.2025 il Tribunale di Ancona ha disposto l'apertura della procedura come richiesta confermando la nomina dell'Avv. Marino quale commissario giudiziale assegnando termine di giorni 10 per comunicare la proposta e il decreto a tutti i creditori e assegnando termine a quest'ultimi per far pervenire all'OCC la dichiarazione di adesione o meno alla proposta di concordato;



- 2



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

- All'esito, si provvedeva a richiedere all'Agenzia di Riscossione un aggiornamento della certificazione della posizione debitoria del sig. Coppari Mauro (doc. n. H).

Da tale nuova certificazione si evince che il credito del Tribunale di Ancona non è stato ancora stralciato (ma dovrà essere stralciato stante la conferma pervenuta dallo stesso Tribunale). Inoltre, da tale nuova certificazione si evince che il credito dell'Agenzia delle Entrate è stato tutto iscritto a ruolo, ed anche parte del credito Regione Marche è stato iscritto a ruolo.

Tutto ciò premesso, i ricorrenti come sopra rappresentati difesi ed assistiti depositano la modifica della proposta di concordato recante le modifiche di cui al punto precedente.

* * * *

Si premette nuovamente che:

- il sig. Coppari Mauro è un [REDACTED]
[REDACTED] per raggiungimento dell'età pensionabile, che si trova in una situazione di sovraindebitamento, come definita dall'art. 2, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 14/2019, sotto il duplice profilo della crisi ex art. 2 lett. a) (status dei debitori che rende probabile l'insolvenza per inadeguatezza delle entrate a far fronte alle obbligazioni nei successivi dodici mesi) e dell'insolvenza ex art. 2 lett. b) (status dei debitori di impossibilità di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni);
- la sig.ra Campanelli Marina, coniuge del sig. Coppari Mauro con il quale aveva costituito un'impresa familiare presso la quale ha prestato attività lavorativa in modo prevalente e continuativo fino al raggiungimento dell'età pensionale (01.02.2016), si trova anch'essa in una situazione di sovraindebitamento, come definita dall'art. 2, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 14/2019, sotto il duplice profilo della crisi ex art. 2 lett. a) (status dei debitori



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

che rende probabile l'insolvenza per inadeguatezza delle entrate a far fronte alle obbligazioni nei successivi dodici mesi) e dell'insolvenza ex art. 2 lett. b) (status dei debitori di impossibilità di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni);

- il sig. Coppari Fabrizio, ex socio accomandatario della s [REDACTED] [REDACTED] cancellata dal registro delle imprese in data 05.06.2020, si trova a sua volta in una situazione di sovraindebitamento, come definita dall'art. 2, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 14/2019, sotto il duplice profilo della crisi ex art. 2 lett. a) (status dei debitori che rende probabile l'insolvenza per inadeguatezza delle entrate a far fronte alle obbligazioni nei successivi dodici mesi) e dell'insolvenza ex art. 2 lett. b) (status dei debitori di impossibilità di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni);
- attualmente, il sig. Coppari Mauro e la sig.ra Campanelli Marina sono pensionati, mentre il sig. Coppari Fabrizio è disoccupato e percepisce una [REDACTED];
- poiché il sovraindebitamento dei ricorrenti ha origine comune e poiché gli stessi sono conviventi e membri dello stesso nucleo familiare (doc. n. 1), chiedono di poter presentare un unico progetto di risoluzione della crisi "concordato minore" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 66 e degli artt. 74 e ss. D. Lgs. n. 14/2019 che prevede la raccolta di risorse esterne finalizzate alla soddisfazione dei creditori e la liquidazione di parte del patrimonio, entrambe condizionate all'omologa, nonché l'apporto di finanza da parte dei debitori istanti. Nello specifico:
 - la somma di € [REDACTED] verrà corrisposta dal sig. [REDACTED] (finanza esterna);
 - la somma di € [REDACTED] verrà corrisposta dal sig. [REDACTED] per l'acquisto del diritto di [REDACTED] (AN), a sua volta titolare del diritto di nuda proprietà sul medesimo immobile per la quota di 1/3;



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

- la somma di € 1 [REDACTED] ricevuta dal sig. Coppari Mauro dalla [REDACTED] [REDACTED] (al netto delle spese di successione e al netto delle passività ereditarie e delle spese di tenuta conto - doc. n. 49 e doc. n. 49 bis);
 - il ricavato della vendita del diritto di proprietà per [REDACTED] [REDACTED], ricevuto in [REDACTED];
 - il tutto oltre ad un accordo dilatorio di ristrutturazione dei debiti per € 9 [REDACTED] al mese per 5 anni
 - non sussistono le condizioni di inammissibilità di cui all'art. 77 del D. Lgs. 14/2019, in quanto gli istanti:
 - il sig. Coppari Mauro è ex imprenditore "minore" ex art. 2, comma 1, lett. c) d) D. Lgs. 14/2019, la cui Ditta Individuale familiare è stata cancellata dal registro delle imprese in data 28.06.2021 per cui si richiama l'orientamento già espresso dall'intestato Tribunale di Ancona: ".... L'imprenditore individuale che ha cessato l'attività ed è stato cancellato dal registro delle imprese è legittimato a formulare una proposta di concordato minore ex art. 74 CCII, poiché il divieto di accesso a tale procedura stabilito dall'art. 33, comma 4, CCII, si riferisce al solo imprenditore collettivo cancellato dal registro delle imprese" (Trib. Ancona del 12.01.2023 PU 49-1/2022; Trib. Ancona del 16.02.2023 PU 29-1/2023; Trib. Ancona PU 9-1/2023; Trib. Ancona del 03.04.2025 PU 35-1/2025).
- A TALE PROPOSITO, SI VEDA PIU' IN DETTAGLIO IL PARAGRAFO SUCCESSIVO RUBRICATO: "SULL'AMMISSIBILITÀ DEL CONCORDATO MINORE ANCHE NELLA PROSPETTIVA DI CUI ALL'ART. 33, COMMA 4, CCII".
- La sig.ra Coppari Marina ha invece contratto debiti esclusivamente consumeristici, ma ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 66, comma 1, CCII, quando uno dei debitori non è un consumatore non si applicano le disposizioni sulla ristrutturazione dei debiti del



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

consumatore. Sicchè, i ricorrenti possono presentare una domanda di concordato minore "familiare".

- Il sig. Coppari Fabrizio è s [REDACTED]
[REDACTED] cancellata dal registro delle imprese in data 05.06.2020, ma essendo figlio convivente del sig. Coppari Mauro e della sig.ra Campanelli Marina, può partecipare anch'esso alla domanda di concordato minore "familiare" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 66 CCII;
- gli istanti non sono assoggettabili alla liquidazione giudiziale, né alla liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie così come previste dal codice civile o dalle leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza, poiché all'epoca il sig. Coppari Mauro e il sig. Coppari Fabrizio erano imprenditori "sotto soglia", e comunque essendo trascorsi oltre 2 anni dalla cancellazione delle attività dal registro delle imprese, risultano superati anche i requisiti temporali di cui all'art. 33 CCII;
- non sono mai stati esdebitati;
- non hanno commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori;
- non hanno compiuto negli ultimi cinque anni atti di straordinaria amministrazione diversi da quelli indicati nel prosieguo (v. infra);
- hanno fornito tutta la documentazione di cui agli articoli 75 e 76 CCII necessaria per ricostruire la propria posizione debitoria senza nulla omettere, ivi compresa la relazione ivi contenuta sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria completa dell'elenco nominativo di tutti i creditori, dei rispettivi crediti e delle eventuali cause di prelazione (cfr. art. 75, comma 1, lett. b) c).
- il professionista designato dall'O.C.C. dell'Ordine degli Avvocati di Ancona, Avv. Manuela Marino, ha predisposto la relazione di cui all'art. 76, CCII, dalla quale si evince la



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

diligenza impiegata dai debitori nell'assunzione delle obbligazioni, si individuano le cause di indebitamento e si conclude con un giudizio positivo sulla completezza ed attendibilità della documentazione presentata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria e sul merito creditizio del debitore eventualmente considerato dai soggetti finanziatori (doc. n. 2 e allegati);

- gli istanti presentano un'esposizione debitoria complessiva di € [REDACTED] =. A tale importo, vanno aggiunte le spese di procedura per l'O.C.C. ammontanti ad € [REDACTED] =comprensivo di accessori di legge (al lordo dell'acconto già corrisposto) (doc. n. 3) e le competenze professionali del legale degli istanti pari ad € [REDACTED] oltre spese generali 15%, e accessori di legge (doc. n. 4), oltre al fondo spese procedura € [REDACTED] il tutto per complessive € [REDACTED]

* * * *

Al fine di meglio comprendere le ragioni che hanno portato gli odierni istanti a formulare la proposta congiunta di *concordato minore di tipo familiare*, nonché di consentire al gestore di predisporre la relazione di cui all'art. 76 CCII, si espone quanto segue.

* * * *

**SULL'AMMISSIBILITÀ DEL CONCORDATO MINORE ANCHE NELLA PROSPETTIVA
DI CUI ALL'ART. 33, COMMA 4, CCII.**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



071515 /

Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

- [REDACTED]
 [REDACTED]
 I [REDACTED]
 [REDACTED]
 I [REDACTED]

E' dunque evidente che tali somme non sono sufficienti per continuare ad onorare gli impegni finanziari assunti, sicchè i ricorrenti si ritrovano in una in una situazione di sovraindebitamento, come definita dall'art. 2, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 14/2019, sotto il duplice profilo della crisi ex art. 2 lett. a) (status dei debitori che rende probabile l'insolvenza per inadeguatezza delle entrate a far fronte alle obbligazioni nei successivi dodici mesi) e dell'insolvenza ex art. 2 lett. b) (status dei debitori di impossibilità di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni).

2. IL PASSIVO.

Senza che ciò valga come riconoscimento del debito da parte dei debitori, ma al solo esclusivo fine di agevolare l'accesso alla procedura, il passivo ad oggi come ricostruito e condiviso con il gestore della crisi, e salva eventuale precisazione è così composto.

SITUAZIONE DEBITORIA COMUNE

al sig. COPPARI MAURO e alla sig.ra CAMPANELLI MARINA

- **DEBITO residuo di € [REDACTED]9=** (somma precettata + spese procedura esecutiva presso terzi compresa la tassazione dell'ordinanza di assegnazione) per finanziamento di € [REDACTED] acceso in data 26.04.2013 da *Coppari Mauro e Campanelli Marina* con [REDACTED] (credito ceduto pro soluto a [REDACTED]). Alla somma di € 1 [REDACTED] va detratta la somma percepita da marzo 2024 a marzo 2025, quale trattenuta del [REDACTED] dei coniugi Coppari -



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

Campanelli per € [REDACTED] 6 (doc. n. 8 bis). Debito residuo al 07.03.2025 di circa € [REDACTED]

- *DEBITO residuo di € [REDACTED] al 31.01.2025 verso [REDACTED] per il finanziamento di € [REDACTED] acceso in data 13.06.2018 da Coppari Mauro e Campanelli Marina;*

- *DEBITO residuo di € [REDACTED] al 01.07.2024 verso [REDACTED] per [REDACTED] di € [REDACTED] acceso in data 21.03.2008 da Coppari Mauro (garantito da ipoteca volontaria di 1° grado sull'i [REDACTED]*

[REDACTED]
[REDACTED]),

Il tutto oltre spese legali € [REDACTED] per esborsi come liquidati nel [REDACTED]
[REDACTED] Il debito verso [REDACTED] viene quindi assunto in € [REDACTED] =.

- *DEBITO residuo di € [REDACTED] = al 01.07.2024 verso BCC di Ostra e Morro D'Alba per il "cd. prestito Covid" di € [REDACTED] garantito dal Fondo Garanzia L 662/96 (garantito al 100% da MCC) e per il quale risulta che la BCC abbia richiesto l'intervento di MCC (doc. n. 13 bis e doc. n. 13 ter), nonché garantito da fideiussione omnibus rilasciata dalla sig.ra Campanelli Marina;*

E COSI' PER UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA COMUNE DI € [REDACTED]

SITUAZIONE DEBITORIA del sig. COPPARI MAURO

- *DEBITO residuo [REDACTED] di € 6 [REDACTED] = per l'acquisto dell'autovettura aziendale [REDACTED] di € 1 [REDACTED] = per n. 3 finanziamenti accessori al contratto di locazione finanziaria*



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

E DUNQUE PER COMPLESSIVE [REDACTED] =;

- *DEBITO residuo di €* [REDACTED] *al 31.01.2025 verso* [REDACTED] *per il finanziamento di €* [REDACTED] *in data 18.11.2019*
 - *DEBITO residuo di €* [REDACTED] *al 14.02.2025 originariamente assunto verso* [REDACTED] *il finanziamento ottenuto per acquistare la nuova autovettura* [REDACTED] *, oggi ceduto pro soluto a* [REDACTED] *S.r.l. (doc. n. 14 bis);*
 - *DEBITO residuo di €* [REDACTED] *(doc. n. 16);*
 - *DEBITO residuo di €* [REDACTED] *(doc. n. 17);*
 - *DEBITO residuo di €* [REDACTED] *(doc. n. 17 bis);*
 - *DEBITO residuo di €* [REDACTED] *(doc. n. 18).*
 - [REDACTED]
- € [REDACTED] estratto di ruolo al 27.06.2025 (doc. n. H) al quale va decurtato il ruolo del Tribunale di Ancona (non ancora stralciato) pari ad € [REDACTED] restituisce un RESIDUO A RUOLO di € [REDACTED] di cui:
- € [REDACTED] quale carico residuo [REDACTED] (*priv. gen. mob. grado 18-19*)
 - € [REDACTED] quale carico residuo [REDACTED] (*priv. gen. mob. grado 13*)
 - € [REDACTED] per oneri di riscossione - [REDACTED]
 - € [REDACTED] quale carico residuo [REDACTED] (*priv. gen. mob. grado 20*)
 - [REDACTED] : (doc. n. 23):



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

██████████ a titolo di contributi a percentuale gestione ART/COM anno 2019 (*privilegio gen. mob. grado 1*);

- ██████████ (doc. n. 24):

per avvisi di accertamento non ancora iscritti a ruolo tassa anno 2022-2023-2024, di cui € ██████████ (*privilegio gen. Mob. grado 20*) ed € 177,87 (*chirografario*).

E COSI' PER UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA DEL SIG. COPPARI MAURO DI € ██████████ =

SITUAZIONE DEBITORIA della sig.ra CAMPANELLI MARINA

- DEBITO residuo di € ██████████ al 07.03.2025 per finanziamento acceso in data 01.06.2018 con ██████████ (Gruppo ██████████ con cessione ██████████ ██████████ (doc. n. 25);

E COSI' PER UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA DI € ██████████ =.

SITUAZIONE DEBITORIA del sig. COPPARI FABRIZIO

- ██████████ € 1 ██████████ doc. n. 26) di cui:
- € ██████████ contributi I ██████████ (*privilegio gen. Mob. grado 1*);
- € ██████████ (*privilegio gen. Mob. grado 20*);
- € ██████████ (*chirografario*)
- € ██████████ (per Irpef anno 2017) (*privilegio gen. Mob. grado 18*);
- €. ██████████ (*chirografario*)

E COSI' PER UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA DI € 1 ██████████

Altre passività comuni agli istanti:

- crediti relativi a spese e compensi per le prestazioni resi dall'O.C.C. (credito privilegiato
- in prededuzione) pari ad € ██████████ accessori, e così per complessivi ██████████ = al



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

Il [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].

5) LE VOCI CHE COMPONGONO L'ATTIVO.

Sulla situazione personale e reddituale del sig. COPPARI MAURO

Redditi da pensione:

Come detto, oggi il sig. Coppari Mauro percepisce una pensione di vecchiaia di circa €

[REDACTED] al lordo [REDACTED]
[REDACTED]

Rapporti di conto corrente bancario e carte di credito/debito:

Il sig. Coppari Mauro è titolare dei seguenti rapporti di conto corrente bancario:

- [REDACTED] con saldo creditore contabile apparente di € [REDACTED]
al 17.03.2025 (doc. n. 31);
- [REDACTED] cointestato con la sig.ra Campanelli Marina, con
saldo creditore contabile apparente di [REDACTED] al 14.03.2025 sul quale viene
[REDACTED] del sig. Coppari Mauro. Su tale [REDACTED]
[REDACTED] (doc. n. 32);

Somme ereditate [REDACTED]:

€ 1 [REDACTED] quale quota parte [REDACTED]

[REDACTED] al sig. Coppari Mauro, verrà versata dal
sig. Coppari Mauro sul conto corrente della procedura entro 10 giorni dal passaggio in giudicato
dell'omologa del concordato minore (doc. n. 33).



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

Beni Immobili (doc. n. 34):

- 1) Il sig. Coppari Mauro è proprietario i [REDACTED] con la sig.ra
Campanelli Marina [REDACTED]

[REDACTED] distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- [REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]

- All'esito delle operazioni di successione legittima *mortis causa* [REDACTED]
[REDACTED] il sig. Coppari Mauro è divenuto proprietario [REDACTED]

[REDACTED] distinto al Catasto
Fabbricati di detto Comune come segue:

- [REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]
[REDACTED]

- 3) Il sig. Coppari Mauro è altresì titolare del diritto [REDACTED]
[REDACTED], distinto al

Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- [REDACTED]

■ [REDACTED]

Beni mobili registrati (doc. n. 35)

Il sig. Coppari Mauro è proprietario dei seguenti beni mobili registrati:



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

- [REDACTED] anno immatricolazione [REDACTED] non
marciante per difetti all'apparato elettronico e meccanico;

- [REDACTED], anno immatricolazione 2021, sulla quale
[REDACTED].

[REDACTED] Il mezzo ha presentato fin da subito dei gravi difetti di
funzionamento che hanno reso l'auto del tutto inutilizzabile, sicchè il sig. Coppari ha fatto

Dunque, [REDACTED] è indispensabile per gli spostamenti di tutta la famiglia, ma
recentemente [REDACTED] e i ricorrenti si trovano in una
situazione di grave disagio e difficoltà.

Sulla situazione personale e reddituale della sig.ra CAMPANELLI MARINA

Redditi da pensione:

Come detto, oggi la sig.ra Campanelli Marina percepisce una pensione di vecchiaia di circa
€ [REDACTED] al lordo [REDACTED] e



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

al lordo [REDACTED]

[REDACTED]

Rapporti di conto corrente bancario e carte di credito/debito:

La sig.ra Campanelli Marina è titolare dei seguenti rapporti di conto corrente bancario:

-

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

|

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beni Immobili (rif. doc. n. 34):

La sig.ra Campanelli Marina è proprietaria [REDACTED] con il sig.

Coppari Mauro [REDACTED]

[REDACTED] di detto Comune come segue:

-

[REDACTED]
[REDACTED]

|

[REDACTED]

Beni mobili registrati:

La sig.ra Campanelli Marina non ha beni mobili registrati e all'occorrenza utilizza l'autovettura [REDACTED] di proprietà del marito.

Sulla situazione personale e reddituale del sig. Fabrizio Coppari.



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

Redditi da pensione:

Il sig. Fabrizio Coppari percepisce [REDACTED].

[REDACTED] in data 30.12.2021 è [REDACTED]

[REDACTED]

Rapporti di conto corrente bancario:

Il sig. Coppari Fabrizio è titolare dei seguenti rapporti di conto corrente bancario:

- [REDACTED]
[REDACTED]
- I [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beni Immobili:

Il sig. Coppari Fabrizio non ha proprietà immobiliari.

6. SITUAZIONE FAMILIARE e SPESE DI MANTENIMENTO.

Come detto, i ricorrenti vivono [REDACTED]

La famiglia sostiene spese mensili ordinarie per circa € [REDACTED] (escluse le rate del mutuo e dei prestiti).

Per il mantenimento del nucleo familiare occorre tener conto delle spese alimentari, spese mediche, utenze domestiche, e quant'altro necessario per mantenere una condizione di vita dignitosa per tutta la famiglia.

Va inoltre rappresentato [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] (doc. n. 40) [REDACTED]



Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

Tali esigenze potrebbero essere così sintetizzate:

TARI e IMU	€ [REDACTED]
Spese alimentari	€ 7 [REDACTED]
Utenze domestiche (luce, acqua, metano, telefonia, internet)	[REDACTED]
Trasporti (ass.ni, bolli auto, carburante, manutenzione ...)	€ [REDACTED]
Spese mediche (cure Fabrizio)	€ [REDACTED]
Abbigliamento e biancheria casa	€ [REDACTED]
TOTALE mensile	€ [REDACTED]

E' evidente, dunque, che a fronte di [REDACTED] (al lordo delle [REDACTED] una spesa mensile per il fabbisogno familiare di circa € [REDACTED] la somma mensile di [REDACTED] da destinare alla presente procedura risulta perfettamente sostenibile.

LA PROPOSTA FAMILIARE DI CONCORDATO MINORE.

Si è già rappresentato ed allegato che il sovraindebitamento dei ricorrenti ha origine comune e poiché gli stessi sono conviventi e membri dello stesso nucleo familiare, chiedono di poter presentare un unico progetto di risoluzione della crisi "*concordato minore*" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 66 e degli artt. 74 e ss. D. Lgs. n. 14/2019 che prevede la raccolta di risorse esterne finalizzate alla soddisfazione dei creditori e la liquidazione di parte del



Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

patrimonio, entrambe condizionate all'omologa, nonché l'apporto di finanza da parte dei debitori istanti. Nello specifico:

- la somma di € [REDACTED] - condizionatamente all'omologa del concordato minore - verrà corrisposta dal sig. [REDACTED] (entro 30 giorni dal passaggio in giudicato dell'omologa);

- la somma di [REDACTED] - sempre condizionatamente all'omologa del concordato minore - verrà corrisposta (entro 30 giorni dal passaggio in giudicato dell'omologa) dal sig. [REDACTED] per l'acquisto del diritto di nuda proprietà per la quota di [REDACTED], a sua volta [REDACTED]

- la somma di € 1 [REDACTED] 0 quale quota parte della successione [REDACTED] oggi rappresentata da un assegno circolare intestato al sig. Coppari Mauro, verrà versata dal sig. Coppari Mauro sul conto corrente della procedura entro 10 giorni dal passaggio in giudicato dell'omologa del concordato minore;

- la somma ricavata dalla vendita dell'immobile ricevuto in successione [REDACTED] per la quota di proprietà [REDACTED] Secondo gli indici OMI dell'ultimo semestre disponibile, l'immobile sarebbe stimabile in € [REDACTED], pertanto, dalla vendita a trattativa privata si potrebbe ricavare almeno la somma di € [REDACTED] =;

- il tutto oltre ad un accordo dilatorio di ristrutturazione dei debiti per € [REDACTED] al mese per 5 anni.

Presentare un unico progetto di risoluzione della crisi da sovraindebitamento appare inoltre conveniente per il cumulo dei redditi dei ricorrenti.

Ricapitolando brevemente, l'esposizione debitoria è così composta:

- Il sig. COPPARI MAURO e sig. CAMPANELLI MARINA risultano debitori in solido delle seguenti somme:
- € [REDACTED] pari al debito residuo derivante da assegnazione somme in favor di [REDACTED]
- € [REDACTED] finanziamento [REDACTED]



Avvocato Gessica Mattei

Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

- € [REDACTED] (mutuo ipotecario [REDACTED]) comprensivo di spese legali d.i. n. 1426/2024 (ovvero € [REDACTED])
 - € [REDACTED] per finanziamento B [REDACTED] da Fondo di Garanzia L. 662/96, e [REDACTED] della sig.ra Campanelli Marina;
- e così per complessive € [REDACTED] = oltre compensi OCC e Advisor.

- Il sig. COPPARI MAURO risulta debitore delle seguenti ulteriori somme:
 - € 8 [REDACTED] per finanziamenti [REDACTED];
 - € [REDACTED] per finanziamento [REDACTED]
 - € [REDACTED] per [REDACTED] già finanziamento [REDACTED]
 - € [REDACTED] per corso di formazione;
 - € [REDACTED]
 - € [REDACTED] per parcella professionale [REDACTED]
 - € [REDACTED] per parcella professionale [REDACTED];
 - € [REDACTED]
 - € [REDACTED]
 - € [REDACTED];
 - [REDACTED];
 - € [REDACTED];
- e così per complessive € [REDACTED] = oltre compensi OCC e Advisor.

- La sig.ra CAMPANELLI MARINA risulta debitrice delle seguenti somme:
 - € [REDACTED] per finanziamento con [REDACTED]
- e così per complessive € [REDACTED] = oltre compensi OCC e Advisor.

- Il sig. COPPARI FABRIZIO risulta debitore delle seguenti somme:
 - € [REDACTED]
 - € [REDACTED]
 - € [REDACTED]
 - € [REDACTED] (per Irpef anno 2017)



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

- €. [REDACTED]

e così per complessive € [REDACTED] = oltre compensi OCC e Advisor.

E COSI' PER UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA DI € [REDACTED] oltre spese della presente procedura.

In sostanza:

- i Sig. **Coppari Mauro e Campanelli Marina** hanno una esposizione cointestata pari al 38,43%.
- il sig. **Coppari Mauro** ha un'esposizione debitoria pari al 51,01%.
- la sig.ra **Campanelli Marina** ha un'esposizione debitoria pari al 3,11%.
- il sig. **Coppari Fabrizio** ha un'esposizione debitoria pari al 7,45%.

ALTRI DEBITI COMUNI AD ENTRAMBI I RICORRENTI:

Ai sensi dell'art. 66 CCI, le spese dell'OCC (€ 1 [REDACTED]), le spese dell'Advisor [REDACTED] e il fondo spese della procedura [REDACTED] pari a complessive € [REDACTED] = devono essere ripartite in misura proporzionale all'entità dei debiti di ciascuno:

€ [REDACTED] imputabili alla posizione cointestata Coppari Mauro e Campanelli Marina;

€ [REDACTED] imputabili al sig. Coppari Mauro;

€ 6 [REDACTED] imputabili alla sig.ra Campanelli Marina;

€ [REDACTED] imputabili al sig. Coppari Fabrizio.

Ciò premesso, si è già avuto modo di rappresentare che le spese necessarie per il sostegno della famiglia ammontano a circa € [REDACTED] e che i redditi a disposizione dei ricorrenti ammontano a circa € [REDACTED].

Pertanto, la somma mensile di € [REDACTED] da destinare alla presente procedura risulta perfettamente sostenibile per 5 anni (n. 60 rate mensili), anche compatibilmente con l'età dei coniugi Coppari Mauro, oggi di [REDACTED] Campanelli Marina, [REDACTED].



Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

Tali disponibilità consentono agli istanti di presentare un concordato minore di ristrutturazione dei debiti avente ad oggetto:

- un accordo dilatorio con remissione parziale del debito, onorato con i redditi pensionistici dei ricorrenti per complessive € [REDACTED] e con l'apporto di finanza esterna da parte del sig. [REDACTED] in misura di € [REDACTED] condizionata all'omologa del piano;
- la liquidazione della parte disponibile del patrimonio immobiliare del sig. Coppari Mauro, rappresentato da:
 - vendita della quota [REDACTED] del diritto di nuda proprietà sull'immobile [REDACTED].
[REDACTED] per € [REDACTED];
 - vendita della quota [REDACTED] sull'immobile [REDACTED] tato [REDACTED]. Sulla vendita di tale immobile vi è l'accordo dell'altra comproprietaria, [REDACTED] del sig. Coppari Mauro. Secondo gli indici OMI dell'ultimo semestre disponibile, l'immobile sarebbe stimabile in € [REDACTED] (€ [REDACTED]), pertanto, dalla vendita a trattativa privata si potrebbe ricavare almeno la somma di € [REDACTED] =. La previsione di conclusione di tale vendita e dunque dell'incasso del relativo prezzo è di circa 1 anno, in quanto l'Agenzia Immobiliare incaricata della vendita ha certificato che le tempistiche di vendita sono di circa 1 anno (doc. n. 54).

In particolare, la somma di € [REDACTED] (apporto di finanza esterna del sig. [REDACTED] [REDACTED]) verrebbe messa a disposizione entro 30 giorni dal passaggio in giudicato dell'omologa; la somma di € [REDACTED] (quale ricavato della vendita della quota 1/3 del [REDACTED]) verrebbe messa a disposizione entro 30 giorni dal passaggio in giudicato dell'omologa; il ricavato della vendita dell'immobile [REDACTED]



Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

disposizione all'atto di vendita e la restante somma di [REDACTED] mediante n. 60 rate mensili [REDACTED] cadauna per 5 anni.

**IN ORDINE AI PAGAMENTI PREVISTI CON IL
 CONCORDATO MINORE FAMILIARE "MISTO"**

Il concordato minore familiare "misto" proposto dagli istanti prevede la soddisfazione integrale del creditore privilegiato ipotecario e la soddisfazione parziale di tutti gli altri creditori con la formazione di classi.

Pagamenti in PREDEDUZIONE:

pagamento delle spese di procedura pari a complessive € [REDACTED] (di cui € [REDACTED] per l'OCC e [REDACTED] per l'*advisor*) oltre un fondo spese di [REDACTED] per spese di registrazione sentenza e spese bancarie, nei seguenti termini:

- pagamento credito OCC di € [REDACTED] entro 30 giorni dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa del piano;
- pagamento delle spese legali dei ricorrenti: 75% dell'importo spettante (art. 6 CCII) e quindi € [REDACTED] entro 30 giorni dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa del piano (mentre, la parte residua del 25% in privilegio come per legge);
- costituzione del fondo spese di € [REDACTED] spese bancarie e di tenuta conto, registrazione sentenza).

Viene prevista, inoltre, la costituzione di un fondo interessi privilegiati pari ad € [REDACTED]

1. Nella **prima classe** è contemplato il **pagamento del 100%** dei creditori privilegiati individuati come segue:

- il debito *privilegiato (ipotecario 1° grado)*, comune ad entrambi i debitori, verso [REDACTED] di importo residuo [REDACTED] (ovvero [REDACTED] [REDACTED] (il cui pagamento avverrebbe per [REDACTED] 30 giorni dal



Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

passaggio in giudicato della sentenza di omologa ed i restanti [REDACTED] in ulteriori 23 rate mensili [REDACTED]).

2. Nella seconda classe è contemplato l'accantonamento del 100,00% di € [REDACTED] (importo al netto del 11,90% di quanto previsto in pagamento - ovvero € [REDACTED] quale credito chirografario a [REDACTED]) quale fondo dedicato in caso di surrogazione di Medio Credito Centrale (rif. doc. n. 13 ter) (debito Coppari e Campanelli) (credito privilegiato ex art. 9, comma 5, D. Lgs. 123/1998 - il cui pagamento avverrebbe entro 24 mesi dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa)

3. Nella terza classe è contemplato il pagamento del 100% dei creditori privilegiati pari a complessive [REDACTED] = individuati come segue:

- € [REDACTED] quale 25% delle spese legali spettante all'*advisor* - *privilegio ex art. 2751 bis, comma 2, c. c.* (debito comune);
- € [REDACTED] I [REDACTED]s (*credito privilegiato gen. Mob. grado 1*) (debito Coppari Mauro)
- € [REDACTED] (*credito privilegiato gen. Mob. grado 1*) (debito Coppari Fabrizio)

Il pagamento dei creditori di terza e quarta classe avverrebbe entro 24 mesi dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa.

4. Nella quarta classe è contemplato il pagamento del 50% dei creditori assistiti da *privilegio gen. Mob. Grado 13-18-19* pari a complessive € [REDACTED] = individuati come segue:

- € [REDACTED] (debito Coppari Mauro)
- € [REDACTED] (debito Coppari Mauro);

(ovvero 50% di € [REDACTED]) il cui pagamento avverrebbe entro 48 mesi dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa.

5. Nella quinta classe è contemplato il pagamento del 40% dei creditori assistiti da *privilegio gen. Mob. grado 20* pari a complessive [REDACTED] = individuati come segue:

- € [REDACTED] debito Coppari Mauro);
- € [REDACTED] (debito Coppari Fabrizio);

(ovvero 40% di [REDACTED] = € [REDACTED]) il cui pagamento avverrebbe entro 48 mesi.



Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

6. Nella sesta classe è contemplato il **pagamento del 11,90%** dei creditori privilegiati non soddisfatti, degradati a chirografari (ovvero € [REDACTED] e di quelli *chirografari ab origine* pari ad € [REDACTED] = individuati come segue:

- € [REDACTED] per finanziamento residuo [REDACTED] debito comune Coppari M. - Campanelli M.);
- € [REDACTED] finanziamento [REDACTED]. (debito comune Coppari M. - Campanelli M.);
- [REDACTED] per finanziamenti [REDACTED] (debito Coppari Mauro)
- € [REDACTED] per finanziamento [REDACTED] (debito cointestato Coppari Mauro e Campanelli). La parte non soddisfatta è stata inserita nella classe 2.;
- [REDACTED] per finanziamento [REDACTED].A. (debito Coppari Mauro);
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] s.r.l. già finanziamento [REDACTED] [REDACTED] debito Coppari Mauro);
- € [REDACTED] s.r.l. per corso di formazione (debito Coppari Mauro);
- € [REDACTED].A. (debito Coppari Mauro);
- € [REDACTED] (debito Coppari Fabrizio)
- € [REDACTED] (debito Campanelli Marina);
- € [REDACTED] - *chirografario* (debito Coppari Mauro);
- € [REDACTED]9 compenso professionale [REDACTED] - *chirografario* (debito Coppari Mauro);
- [REDACTED] (debito Coppari M)
- [REDACTED] debito Coppari F.)

e così il 11,90% [REDACTED].

(il cui pagamento avverrebbe entro 60 mesi dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa)

MASSA DEBITORIA COPPARI MAURO/CAMPANELLI MARINA

CREDITORI	DEBITO	%	RIPARTO



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

		SODDISFAZIONE	
Fondo spese (38,43% di [REDACTED]) <i>Prededuzione</i>	[REDACTED]	100%	€ [REDACTED]
Compenso Advisor (38,43% [REDACTED]) 75% delle spese legali <i>Prededuzione ex art. 6 CCII</i>	€ [REDACTED]	100%	€ [REDACTED]
Compenso OCC (38,43% di [REDACTED]) <i>prededuzione</i>	€ 4 [REDACTED]	100%	€ 4 [REDACTED]
Fondo Interessi privilegiati (38,43% di [REDACTED]) <i>prededuzione</i>	[REDACTED]	100%	[REDACTED]
TOTALE CREDITI <i>Prededucibili e fondo interessi</i>		100%	€ [REDACTED]
<u>Crediti 1° classe</u> [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] <i>Creditore privilegiato ipotecario grado 1</i>	€ [REDACTED]	100%	€ 5 [REDACTED]
TOTALE CREDITI <i>1° classe</i>			€ [REDACTED]
<u>Crediti 2° classe</u> Accantonamento [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] <i>in caso di mancata surroga, il credito verrà trattato come chirografario</i>	€ [REDACTED]	100%	€ 8 [REDACTED]
TOTALE CREDITI <i>2° classe</i>			€ [REDACTED]
<u>Crediti 3° classe</u> Compenso Advisor	€ [REDACTED]	100%	€ [REDACTED]



Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

() 25% delle spese legali privilegiato			
TOTALE CREDITI 3° classe			€ ()
<u>Crediti 6° classe:</u> <u>Chirografari</u> () () ()	€ () () () ()	11,90%	€ () () () ()
TOTALE Coppari Campanelli			()

MASSA DEBITORIA COPPARI MAURO

CREDITORI	DEBITO quota parte 51,13%	% SODDISFAZIONE PREVISTA	RIPARTO
Fondo spese (51,01% di ()) Prededuzione	()	100%	€ 1 ()
Compenso Advisor (51,01% di ()) 75% delle spese legali Prededuzione ex art. 6 CCII	€ ()	100%	€ ()
Compenso OCC () prededuzione	€ ()	100%	€ ()
Fondo Interessi privilegiati (51,01% ()) prededuzione	€ ()	100%	€ ()
TOTALE CREDITI Prededucibili e fondo interessi		100%	€ ()



Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

<u>Crediti 3° classe</u> Compenso Advisor ██████████ 25% delle spese legali privilegiato	€ 7 █████	100%	€ █████
██████████ priv. gen. mob. Grado 1	██████	100%	€ █████
TOTALE CREDITI 3° classe			€ █████
<u>Crediti 4° classe:</u> ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Priv. Gen. Mob. Grado 18- 19	██████████ ██████	50%	€ █████ € █████
<u>TOTALE CREDITI 4°</u> <u>classe</u>	██████████		€ █████
<u>Crediti 5° class</u> ██████████ priv. gen. mob. Grado 20	€ █████	40%	██████ € █████
<u>TOTALE CREEDITI</u> 5° classe	€ █████		
<u>Crediti 6° classe:</u> Creditori chirografari: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Creditori privilegiati degradati a chirografari	€ █████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	11,90	€ █████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

<u>TOTALE CREDITI</u> <u>6° classe</u>			€ [REDACTED]
TOTALE Coppari Mauro			€ [REDACTED]

MASSA DEBITORIA CAMPANELLI MARINA

CREDITORI	DEBITO RESIDUO	% SODDISFAZIONE PREVISTA	RIPARTO
Fondo spese [REDACTED] Prededuzione	[REDACTED]	100%	€ [REDACTED]
Compenso Advisor (3,11% [REDACTED]) 75% delle spese legali Prededuzione ex art. 6 CCII	[REDACTED]	[REDACTED]	1 [REDACTED]
Compenso OCC [REDACTED] prededuzione	[REDACTED]	100%	€ [REDACTED]
Fondo Interessi privilegiati [REDACTED] prededuzione	1 [REDACTED]	100%	[REDACTED]
TOTALE CREDITI Prededucibili e fondo interessi		100%	€ [REDACTED]
<u>Crediti 3° classe:</u> Compenso Advisor (3,11% [REDACTED]) 25% delle spese legali privilegiato	€ [REDACTED]	100%	€ [REDACTED]
<u>Crediti 6° classe:</u> Creditori chirografari [REDACTED]	€ [REDACTED] 0	11,90%	€ [REDACTED]

Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

<u>TOTALE CREDITI</u> <u>6° classe</u>			€ 8 [REDACTED]
TOTALE Campanelli Marina			[REDACTED]

MASSA DEBITORIA COPPARI FABRIZIO

CREDITORI	DEBITO RESIDUO	% SODDISFAZIONE PREVISTA	RIPARTO
Fondo spese [REDACTED] <i>Prededuzione</i>	€ 2 [REDACTED]	100%	€ [REDACTED]
Compenso Advisor [REDACTED] <i>75% delle spese legali</i> <i>Prededuzione ex art. 6 CCII</i>	€ [REDACTED]	100%	€ [REDACTED]
Compenso OCC (7,45% [REDACTED]) <i>prededuzione</i>	[REDACTED]	100%	[REDACTED]
Fondo Interessi privilegiati [REDACTED] <i>prededuzione</i>	€ [REDACTED]	100%	€ [REDACTED]
TOTALE CREDITI <i>Prededucibili e fondo interessi</i>		100%	[REDACTED]
<u>Crediti 3° classe:</u> Compenso Advisor (7,45% [REDACTED]) <i>25% delle spese legali</i> <i>privilegiato</i>	[REDACTED]	100%	€ [REDACTED]



Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

██████████ ██████████ cartelle priv. Gen. Mob. Grado 1	€ ██████████	100%	€ 8 ██████████
TOTALE CREDITI e privilegiati classe 3°	€	100%	██████████
Crediti 5° classe: ██████████ TOTALE CREDITI 5° classe	€ ██████████	40%	€ ██████████ ██████████ ██████████
Crediti 6° classe: ██████████ ██████████ ██████████ priv. degradati a chirografari	€ ██████████ ██████████ ██████████	11,90%	€ ██████████ ██████████ ██████████
TOTALE CREDITI classe 6°			€ ██████████
TOTALE Coppari Fabrizio			€ ██████████

In sostanza, il concordato minore proposto prevede l'apporto delle seguenti somme:

€ ██████████ finanza esterna condizionata all'omologa del piano;

€ ██████████0 ricavato vendita condizionato all'omologa del piano;

██████████ somme eredità ██████████;

€ ██████████ vendita quota ██████████;

€ ██████████ finanza apportata dagli istanti mediante n. 60 rate mensili da € ██████████ cadauna.

E così per complessive ██████████=.

* * * *

SULLA CONVENIENZA DELLA PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE
 RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA E SULLA MISURA
 APPREZZABILE DELLA FINANZA ESTERNA.



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

Con la proposta di cui sopra, il credito [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] verrebbe integralmente soddisfatto.

Oltre al pagamento integrale dei crediti in prededuzione per complessivi € [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] con la proposta in questione verrebbero soddisfatti integralmente tutti i creditori privilegiati di cui alla classe 1°, 2°, 3° e così per complessive € [REDACTED]

La proposta prevede inoltre il pagamento dei seguenti ulteriori altri crediti:

50% dei crediti assistiti da priv. Gen. Mob. Grado 13-18-19 per complessive [REDACTED]

40% dei crediti assistiti da priv. Gen. Mob. grado 20 per complessive [REDACTED]

oltre al pagamento dei creditori chirografari in misura del 11,90% e dei privilegiati degradati a chirografari per complessive [REDACTED]

E COSI' PER COMPLESSIVE € [REDACTED]

La liquidazione controllata del patrimonio dei ricorrenti comporterebbe un ricavato nettamente inferiore, ovvero pari ad € [REDACTED]

Infatti, con riferimento ai diversi immobili, le somme che potrebbero essere ricavate in caso di liquidazione controllata sarebbero le seguenti.

1) IMMOBILE sito [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

di proprietà per la quota di [REDACTED] del sig. COPPARI MAURO e [REDACTED] della sig.ra CAMPANELLI MARINA, secondo gli indici OMI dell'ultimo semestre disponibile sarebbe [REDACTED] (doc. n. 41).

Lo stesso immobile è stato valutato dall'Agenzia PCH di Paolo Fiordelmondo nella minore somma di € [REDACTED] in ragione delle attuali prospettive di mercato, ma tale immobile risulta di fatto invendibile (doc. n. 42)

Infatti, con [REDACTED] i signori Coppari Mauro e Campanelli Marina, al fine di effettuare lavori di ristrutturazione e di ampliamento dell'immobile sopra descritto, hanno rinunciato, nel caso di esproprio da parte del Comune di Monsano, a qualsiasi indennizzo dell'opera di ampliamento realizzata sopra l'area ricadente in fascia di rispetto della strada Comunale di via Aroli (doc. n. 43).

I signori Coppari e Campanelli hanno cercato di mettere in vendita l'immobile così come ampliato e ristrutturato al prezzo di [REDACTED] (come stimato dall'Agenzia Immobiliare) ma, data la presenza di [REDACTED], l'immobile risulta invendibile e non sono pervenute offerte di acquisto.

Al fine di renderlo commerciabile sarebbe opportuno demolire l'opera di ampliamento realizzata sulla fascia di rispetto, ma tale attività comporterebbe una spesa di [REDACTED] (doc. n. 44).

E' evidente che gli istanti non hanno alcuna disponibilità economica per l'attività di demolizione della parte di ampliamento dell'edificio ricadente sulla fascia di rispetto, ed è altrettanto evidente che l'immobile in questione - [REDACTED] - non è vendibile.



Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

Ad ogni buon conto, volendo ipotizzare un'eventuale liquidazione giudiziale di tale bene, il presunto valore di realizzo - tenuto conto della svalutazione del prezzo di almeno il 25% già al primo tentativo di vendita, e della svalutazione per la presenza del vincolo di sottomissione - non potrà essere [REDACTED]

[REDACTED] tale somma così ipoteticamente ricavata, dovranno poi essere decurtate le spese di procedura stimate in circa [REDACTED]

In sostanza, dalla liquidazione giudiziale dell'abitazione principale si otterrebbe una somma di circa € [REDACTED] =.

- 2) IMMOBILE sito [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

oggi così intestato:

diritto di proprietà [REDACTED] .ra [REDACTED]

diritto di proprietà [REDACTED] sig. Coppari Mauro.

L'immobile in questione è pervenuto al sig. Coppari Mauro e alla sorella [REDACTED]

Il sig. Coppari Mauro e la sig. [REDACTED] intendono vendere tale immobile e il ricavato pari alla quota [REDACTED] del diritto di proprietà del sig. Coppari Mauro verrebbe messo



Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

integralmente a disposizione della presente procedura, al netto delle eventuali spese necessarie per consentire tale vendita.

Secondo gli indici OMI dell'ultimo semestre disponibile, l'immobile sarebbe stimabile in € [redacted] (doc. n. 45).

Ad ogni buon conto, volendo ipotizzare una liquidazione giudiziale di tale bene, il presunto valore di realizzo - tenuto conto della svalutazione del prezzo di almeno il 25% già al primo tentativo di vendita - non potrà essere superiore [redacted]

[redacted] tale somma così ipoteticamente ricavata, dovranno poi essere decurtate le spese della procedura di liquidazione stimate in circa [redacted] (actu, custode, liquidatore), oltre alle spese necessarie per il giudizio di divisione pari ad almeno ulteriori [redacted] essendo il bene cointestato con altri proprietari (spese al 50% di competenza del Sif. Coppari)

In sostanza, la liquidazione in sede giudiziale di tale bene potrebbe permettere di incamerare [redacted]

- 3) IMMOBILE sito in [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]

Così intestato:

diritto di [redacted];

diritto [redacted] sig. Coppari Mauro;



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

diritto di [REDACTED];

diritto di [REDACTED].

L'immobile in questione è pervenuto al sig. Coppari Mauro per successione testamentaria

[REDACTED].

Anche questo immobile risulta al momento invendibile, stante il mancato accordo per la vendita di tutte le parti, oltre al fatto che lo stesso è abitato dalla sig.ra [REDACTED] di anni 90 che vanta sul medesimo un diritto di usufrutto.

Ad ogni buon conto, al fine di rendere liquidabile il diritto di nuda proprietà del sig. Coppari Mauro, quest'ultimo ha offerto agli altri contitolari la vendita della sua quota.

Solo il sig. [REDACTED] Simone si è mostrato interessato all'acquisto ed ha formulato una proposta di acquisto al prezzo [REDACTED] condizionata all'omologa della presente proposta di concordato minore (doc. n. 46).

Secondo gli indici OMI dell'ultimo semestre disponibile (doc. n. 47):

il [REDACTED]

mq.);

mentre, il valore della nuda proprietà ammonterebbe ad € [REDACTED] (coefficiente del diritto di nuda proprietà) di cui [REDACTED] quota di spettanza del sig. Coppari Mauro, [REDACTED]

Volendo ipotizzare anche in questo caso una liquidazione giudiziale di tale bene, (non essendo possibile la vendita consensuale da parte di tutti i comproprietari), il presunto valore di realizzo - tenuto conto della svalutazione del prezzo di almeno il 25% già al primo



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

e al secondo tentativo di vendita - non potrà essere superiore ad [REDACTED] (di cui solo 1/3 di spettanza del sig. Coppari, ovvero € [REDACTED])

A tale somma così ipoteticamente ricavata, dovranno poi essere decurtate le spese della procedura di liquidazione stimate in [REDACTED] (ctu, custode, liquidatore), nonché le spese per il giudizio di divisione pari ad almeno [REDACTED] spese per il 33% di competenze del Coppari)

Appare, pertanto, evidente che l'offerta [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sia tendenzialmente in linea rispetto all'alternativa liquidatoria che in ogni caso necessita di un preventivo giudizio di divisione.

IN CONCLUSIONE:

Dalla liquidazione di tutto il patrimonio dei ricorrenti si potrebbero ricavare le seguenti somme:

[REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà [REDACTED];

nulla dalla vendita con preventivo giudizio di divisione della [REDACTED] diritto di proprietà dell'immobile [REDACTED]

[REDACTED] circa dalla vendita giudiziale previa divisione della quota di [REDACTED] diritto di nuda [REDACTED];

€ [REDACTED] a dalla vendita giudiziale previa divisione d [REDACTED]

[REDACTED].

e così per complessive [REDACTED]



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

Con riferimento ai beni mobili registrati intestati al sig. Coppari Mauro si già avuto modo di appurare che [REDACTED] on marciante - non ha alcun valore in quanto le spese necessarie per la riparazione sono superiori al suo valore commerciale.

In ogni caso, la famiglia nulla oppone alla liquidazione giudiziale di tale bene laddove il gestore dovesse ritenerla utile.

L'autovettura [REDACTED], è indispensabile e necessaria per gli spostamenti di tutta la famiglia.

SUI CREDITI FUTURI:

Il sig. Coppari Mauro percepisce una pensione mensile di [REDACTED] lordo del [REDACTED]

La sig.ra Campanelli Marina percepisce una pensione mensile di circa [REDACTED] (al lordo [REDACTED]).

Mentre, il sig. Coppari Fabrizio percepisce una [REDACTED] del tutto impignorabile.

Pertanto, le somme che potrebbero essere ottenute da un'ipotetica procedura liquidatoria alternativa al concordato minore ammontano ad [REDACTED] al mese (ovvero 1/5 sull'eccedenza di € 1000,00 delle pensioni dei coniugi Coppari e Campanelli).

Dunque, nell'arco temporale di durata della liquidazione controllata (3 anni) si otterrebbero le seguenti somme:

[REDACTED] 70,00 ricavato vendita giudiziale degli immobili

€ [REDACTED] trattenute sulla pensione di Campanelli Marina/Coppari ;



Avvocato Gessica Mattei
 Viale della Vittoria n. 99
 60035 - Jesi (AN)
 Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
 gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

E così per complessive [REDACTED] = *somma da realizzarsi in 3 anni*, nettamente inferiore a quella che si otterrebbe dalla procedura di concordato minore di durata pari a 5 anni (complessive [REDACTED]
 [REDACTED] 0 quale ricavato vendita immobile sito in Jesi ricevuto in eredità da realizzarsi presumibilmente prima dei 5 anni).

Va infatti dato atto che l'apporto di finanza esterna pari ad [REDACTED] è di non poca rilevanza così come non è di poca rilevanza la possibilità di vendere parte del patrimonio immobiliare senza ricorrere alla liquidazione giudiziale.

Ciò posto, la proposta di concordato minore come formulata dai ricorrenti è migliore rispetto all'alternativa liquidatoria in quanto consentirebbe di ottenere una somma nettamente superiore (ovvero [REDACTED]) con la quale verrebbero soddisfatti (oltre ai creditori ipotecari) tutti i creditori con privilegio ex art. 2751 bis, comma 2, c.c., tutti i creditori assistiti da priv. Gen. Mob. Grado 1, e anche parte dei creditori privilegiati di grado 13-18-19 in percentuale del 50%, i creditori privilegiati di grado 20 in percentuale del 40%; i creditori privilegiati degradati a chirografari e i chirografari in percentuale del 11,90%.

Diversamente, nel caso di una liquidazione controllata, non sarebbe garantita neanche l'integrale pagamento del debito ipotecario. Nessuna soddisfazione troverebbero i creditori privilegiati ex art 2778 p. 13-18-19-20 cc e chirografari (finanziarie).

BREVI CENNI SUL CD CRAM DOWN ex art. 80, comma 3, CCII

Ai [REDACTED]
 [REDACTED]



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ma sul punto, si veda la valutazione del gestore nominato.

* * * *

Tutto ciò premesso, i signori Coppari Mauro, Campanelli Marina e Coppari Fabrizio, *come in epigrafe* rappresentati, difesi e domiciliati,
visto il decreto di apertura della procedura in data 27.05.2025, visto il successivo decreto del 19.06.2025 contenente l'ordine di deposito della proposta di concordato recante lo stralcio della posizione creditoria del Tribunale di Ancona,

chiedono

all'Ill.mo Tribunale adito,



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

nel merito,

- assegnare ai creditori un termine non superiore a 30 giorni entro il quale devono far pervenire all'OCC, nella persona del Gestore Avv. Manuela Marino, a mezzo p. e. c., le dichiarazioni di adesione o di mancata adesione alla proposta di concordato minore così modificata in adempimento al decreto del Tribunale di Ancona del 19.06.2025;
- nel caso di raggiungimento della maggioranza prevista dall'art. 79, comma 1, CCII, o ricorrendo l'ipotesi di cui all'art. 80, comma 3, CCII, ritenuto che la proposta di concordato minore sia per le Amministrazioni Finanziarie e gli altri enti più soddisfacente rispetto all'alternativa liquidatoria, omologare il concordato minore presentato dai sig.ri Coppari Mauro, Campanelli Marina e Coppari Fabrizio;
- disporre in sede di omologa, o comunque all'adempimento del concordato minore, l'obbligo dei soggetti creditori di procedere senza indugio alla cancellazione del nominativo dei signori Coppari Mauro, Campanelli Marina e Coppari Fabrizio da eventuali segnalazioni (Centrali Rischi o similari) o comunque all'aggiornamento dei nominativi sulle banche dati pubbliche o private, dando atto dell'adempimento degli obblighi di pagamento.

In via subordinata,

nella denegata ipotesi di non omologazione del concordato minore, dichiarare l'apertura della procedura di liquidazione controllata di tutti i beni dei signori Coppari Mauro, Campanelli Marina e Coppari Fabrizio, con conseguente esdebitazione degli stessi.

In via istruttoria, sia allega copia dei seguenti documenti:

A) [REDACTED]



— 05,557 —

Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

43)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] BCC [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] sottoscritto Avvocato dichiara che la presente procedura è in camera di consiglio ed è sottoposta al versamento del contributo unificato in misura fissa di € 98,00. Dichiara, altresì, il fax 0731 208352 e la p.e.c. gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

Con osservanza.

Jesi, 03 Luglio 2025

Avvocato Gessica Mattei



Avvocato Gessica Mattei
Viale della Vittoria n. 99
60035 - Jesi (AN)
Tel 0731 209139 - fax 0731 208352
gessica.mattei@pec-ordineavvocatiancona.it

Coppari Mauro

Campanelli Marina

Coppari Fabrizio

