



Tribunale Ordinario di Ancona
Sezione II civile
Ufficio procedure concorsuali

IL TRIBUNALE

in persona del Giudice delegato, Dott.ssa Giuliana Filippello, nel procedimento iscritto al n. r.g. P.U. **124-1/2025** per l'ammissione al concordato minore familiare ex artt. 66, 74 e ss. CCII promosso da FRANCO MAZZETTI (C.F. MZZFNC57S07E463M), [REDACTED], [REDACTED], PAOLA TORTORELLI (C.F.: TRTPLA57L60D472P), [REDACTED], [REDACTED] e ILARIA MAZZETTI (C.F. MZZLRI80P63E388K) [REDACTED] con gli avvocati Piero Novelli e Matteo Novelli, l'advisor dott.ssa Filomena Mangiacotti e con l'ausilio dell'OCC, dott. Antonio Gitto,

vista la delega istruttoria,

sentite le parti all'udienza del 16/10/2025, ove la decisione è stata riservata,

ha pronunciato il seguente

DECRETO

1. Con ricorso iscritto a ruolo in data 19/08/2025 FRANCO MAZZETTI, PAOLA TORTORELLI e ILARIA MAZZETTI, hanno proposto domanda di ammissione alla procedura di concordato minore familiare ai sensi degli artt. 66, 74 e ss. CCII, ed hanno provveduto all'integrazione della documentazione allegata alla suddetta domanda, disposta con decreto del 27/08/2025;
2. Sussiste la competenza dell'adito Tribunale ex art. 27, comma 2, CCII in quanto i ricorrenti sono residenti nel Comune di Ancona;
3. È ammissibile la proposizione di un unico progetto di risoluzione della crisi da sovraindebitamento ex art. 66 CCII, nella forma dello strumento prescelto del concordato minore, tenuto conto della ricorrenza di uno dei requisiti richiesti in via alternativa dalla norma, ovvero la medesima radice genetica del sovraindebitamento;
4. Con riferimento alla sussistenza dei presupposti e delle condizioni di cui all'art. 74, commi 1 e 2, CCII si osserva che:

- i ricorrenti versano in stato di sovraindebitamento, avuto particolare riguardo ai dati esposti nella situazione patrimoniale, economico e finanziaria ex art. 75, comma 1, lett. b), CCII, ed alle evidenze delle scritture contabili depositate ex 75, comma 1, lett. a) CCII;
- la proposta di concordato prevede l'apporto di risorse esterne che aumentano in misura apprezzabile l'attivo disponibile al momento della presentazione della domanda;
- gli istanti hanno domandato l'apertura della procedura di concordato minore, per quanto riguarda FRANCO MAZZETTI, in relazione ai debiti contratti nell'esercizio dell'attività imprenditoriale di gestione di un bar svolta nelle forme dell'impresa familiare cessata il 22/12/2022, per quanto attiene PAOLA TORTORELLI, quale terza datrice di ipoteca e fideiussore, e per ILARIA MAZZETTI, quale fideiussore.
- attesa la già rilevata natura imprenditoriale dell'attività esercitata e dell'indebitamento che ne è conseguito deve escludersi in capo ai ricorrenti la qualifica di consumatori secondo la definizione di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) CCII;
- non risultano, peraltro, superati in capo ai medesimi ricorrenti i limiti dimensionali di cui all'art. 2, comma 1, lett. d) CCII, dal che deriva la legittimazione alla richiesta di apertura della procedura di concordato minore;

5. La documentazione depositata risulta completa e conforme alle previsioni di cui all'art. 75 CCII atteso che risultano allegati alla domanda:

- a) le scritture contabili e fiscali obbligatorie e le dichiarazioni dei redditi concernenti i tre anni anteriori;
- b) una relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria;
- c) l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute, con l'indicazione del domicilio digitale dei creditori che ne sono muniti;
- d) gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione di cui all'articolo 94, comma 2, compiuti negli ultimi cinque anni;
- e) la documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari e altre entrate proprie e della famiglia, con l'indicazione di quanto occorra al mantenimento della stessa.

6. La domanda è stata formulata tramite l'OCC territorialmente competente e ad essa risulta allegata la relazione particolareggiata di cui all'art. 76, comma 2, CCII che comprende:

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai debitori nell'assumere le obbligazioni, riguardo alle quali l'esperto rileva che l'attività di rivendita di bar e tabacchi, finanziata con mutuo fondiario della BCC di Ancona e Falconara Marittima del valore di euro [REDACTED] si è sin da subito dimostrata non redditizia, per cause non dipendenti dall'imprenditore e anche collegate al verificarsi di fenomeni di negativa congiuntura economica;

- b) quanto alle ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere le obbligazioni assunte, le circostanze indicate nel punto che precede hanno determinato, vista l'impossibilità di farvi fronte con i mezzi ordinari, la necessità di procedere ad una rinegoziazione dell'originario debito bancario, prevedendone una dilazione, nonché di far ricorso a nuove erogazioni non atte a consentire il superamento dello stato di crisi;
- c) l'indicazione della eventuale esistenza di atti in frode o di atti del debitore impugnati dai creditori;
- d) la valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla fattibilità del piano e sulla convenienza dello stesso rispetto all'alternativa della liquidazione controllata (con riferimento alla quale si rileva, nella relazione, che i creditori, con particolare riferimento all'ipotecario, risulterebbero avvantaggiati dalla proposta concordataria tenuto conto che conseguirebbero in tempi più rapidi il pagamento del dovuto per il tramite della divisione volontaria dei due immobili di proprietà dei fratelli Tortorelli, con incidenza diretta sulla remuneratività del compendio spettante a PAOLA TORTORELLI, prevedendosi anche un termine per il pagamento del conguaglio, e beneficerebbero dell'apporto di finanza esterna dell'importo di euro [REDACTED], proveniente da risparmi personali di Marco Principe, coniuge di Ilaria Tortorelli in regime di separazione dei beni, altrimenti non conseguibile nell'ipotesi liquidatoria alternativa);
- e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura pari ad euro [REDACTED], cui sono da aggiungersi euro [REDACTED] a titolo di compenso spettante agli advisor legali e finanziari;

7. L'OCC ha allegato di aver dato notizia dell'incarico ricevuto all'agente della riscossione e agli uffici fiscali competenti, anche degli enti locali, e, conseguentemente all'integrazione documentale da parte dei ricorrenti, ha relazionato in merito al comportamento dei soggetti finanziatori nella valutazione del merito creditizio dei ricorrenti, ritenendo, in particolare che, pur non potendosi esprimere puntualmente, esistessero le condizioni per la concessione dei finanziamenti contratti dall'anno 2020 al 2022;

8. Quanto al merito della proposta, a fronte di un passivo ammontante ad [REDACTED] (composto da [REDACTED] quali crediti ipotecari, [REDACTED] quali crediti privilegiati, € [REDACTED] quali crediti chirografari, oltre spese in prededuzione come sopra indicate) di cui:

- euro [REDACTED] per esposizione debitoria di Franco Mazzetti;
- euro [REDACTED] per debiti riferibili a Paola Tortorelli;
- euro [REDACTED] per debiti riferibili a Ilaria Mazzetti;

e di un attivo pari ad [REDACTED] composto da:

- [REDACTED], quale corrispettivo derivante dalla vendita di fabbricato urbano sito in [REDACTED], negozio uso poliambulatorio censito al foglio 5 mapp.498 sub. 4 cat. C/1 mq 177, oltre agli affitti maturati e maturandi sul bene;

- [REDACTED] quale corrispettivo derivante dalla vendita di fabbricato urbano sito in [REDACTED] censito al foglio 5 mapp. 1631 sub. 8 cat. A/2 stimato dal CTU nell'esecuzione immobiliare nr. 45/2024;
- [REDACTED] a titolo di conguaglio, a carico del sig. Michele Tortorelli, a seguito di divisione consensuale degli immobili tra Paola Tortorelli e il citato fratello;
- [REDACTED] derivanti dalla vendita del motociclo di tipo Triumph, immatricolato nell'anno 2008, tg. [REDACTED];
- [REDACTED] derivanti dalla vendita dell'autoveicolo di tipo Ford, immatricolato anno 2016, tg. [REDACTED];
- [REDACTED] quale quota dello stipendio e/o trattamento pensionistico eccedente rispetto a quanto necessario per il sostentamento della famiglia (composta dal ridetto e dalla coniuge), messo a disposizione da Mazzetti Franco per anni 3;
- [REDACTED] quale finanza esterna, messa a disposizione da Marco Principi, coniuge di Ilaria Mazzetti in regime di separazione dei beni, e già conferita alla procedura a mezzo di assegno circolare;

la proposta prevede:

a) l'apporto di risorse esterne che aumentano in misura apprezzabile la soddisfazione dei creditori;

b) di garantire ai creditori i seguenti pagamenti:

- il pagamento integrale dei crediti prededucibili, per [REDACTED] oltre accessori come per legge (classe 1 non votante);
- il pagamento integrale del creditore ipotecario, BBC di Falconara Marittima, per la parte non degradata, per euro [REDACTED] (al netto dei costi in prededuzione afferenti alla massa ipotecaria), o la maggiore/minore somma che si ricaverà dalla vendita ed al massimo entro l'ammontare del credito ipotecario (classe 2 non votante);
- il pagamento dei creditori privilegiati tributari, per la parte non degradata, al 100% nella misura del 10% del loro credito totale (per euro [REDACTED] debiti Mazzetti Franco, ed euro [REDACTED] debiti Tortorelli Paola) (classe 3 non votante);
- il pagamento dei creditori privilegiati previdenziali, per la parte non degradata, al 100% nella misura del 11% del loro credito totale (per euro [REDACTED] debiti Mazzetti Franco, ed euro [REDACTED] debiti Tortorelli Paola) (classe 4 non votante);
- il pagamento dei creditori privilegiati Enti locali, per la parte non degradata, al 100% nella misura del 9% del loro credito (per euro [REDACTED] debiti Mazzetti Franco, ed euro [REDACTED] debiti Tortorelli Paola) (classe 5 non votante);
- il pagamento dei creditori ipotecari, per la parte degradata, debiti bancari e finanziari, nella misura del 6,50%, o nella minore/maggiore somma rispetto al ricavato delle vendite, del loro credito pari complessivamente ad euro [REDACTED] (classe 6);

- il pagamento dei creditori privilegiati, per la parte degradata, nella misura del 7,50%, o nella minore/maggiore somma rispetto al ricavato delle vendite, del loro credito per un totale di euro [REDACTED] (classe 7);
- il pagamento dei creditori chirografari nella misura del 5%, o nella minore somma rispetto al ricavato delle vendite, del loro credito per un totale di euro [REDACTED] (classe 8);
- il pagamento del creditore MCC, titolare di un credito derivante dall'escussione Finanziamento Covid da parte di BCC di Falconara per euro [REDACTED] al 100% nella misura del 8,5% (classe 9, non ammessa al voto);

c) prevede la suddivisione dei creditori in 9 classi e indica in modo sufficientemente specifico tempi, consistenti in quelli di esitazione degli immobili e di versamento del conguaglio da parte di Michele Tortorelli, e modalità per superare la crisi da sovraindebitamento, indicando il soddisfacimento dei creditori cui è destinata la proposta come sopra specificato;

9. Non ricorrono, pertanto, le ipotesi di inammissibilità della domanda di cui all'art. 77 CCII e la medesima appare ammissibile, avendo i ricorrenti prodotto la documentazione di cui agli articoli 75 e 76 CCII. La suddetta documentazione ha consentito di ricostruire compiutamente la situazione economica e patrimoniale dei debitori ed il loro stato di insolvenza senza che siano emersi elementi atti a far ritenere il superamento dei limiti dimensionali di cui all'art. 2, comma 1, lett. d), nn. 1, 2 e 3 CCII ovvero che i medesimi debitori abbiano compiuto atti in frode ai creditori o che siano già stati esdebitati nei cinque anni precedenti la domanda o abbiano già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;

10. Ritenuto che si debba provvedere alla nomina del commissario giudiziale perché svolga le funzioni dell'OCC, essendo richiesta la sospensione generale delle azioni esecutive e cautelari e che la nomina appaia necessaria per tutelare gli interessi delle parti ex art. 78, comma 2-bis, CCII;

visti gli artt. 66, 74 e ss. CCII;

P.Q.M.

dichiara aperta la procedura familiare di concordato minore di **FRANCO MAZZETTI** (C.F. MZZFNC57S07E463M), [REDACTED]

[REDACTED] **PAOLA TORTORELLI** (C.F.: TRTPLA57L60D472P), [REDACTED]

[REDACTED] e **ILARIA MAZZETTI** (C.F. MZZLRI80P63E388K) [REDACTED]
[REDACTED]

conferma la nomina del dott. **Antonio Gitto**, anche per la carica di commissario giudiziale affinché svolga le funzioni dell'OCC;

ordina ove il piano preveda la cessione o l'affidamento a terzi di beni immobili o beni mobili registrati, la trascrizione del decreto presso gli uffici competenti;

dispone che l'OCC comunichi a tutti i creditori la proposta ed il presente provvedimento entro **giorni 10** dalla data in cui ne ha ricevuto comunicazione da parte della cancelleria;

assegna ai creditori il termine di **trenta giorni** decorrenti dalla comunicazione del presente provvedimento per fare pervenire all'OCC, a mezzo posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi dell'articolo 1, comma i-ter del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005, la dichiarazione di adesione o di mancata adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni, avvertendo che, in mancanza di comunicazione all'OCC nel termine assegnato, si intende che i creditori abbiano prestato consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro trasmessa ai sensi dell'art. 79 comma 3 CCII;

dispone che con la dichiarazione di adesione o di mancata adesione i creditori indichino un indirizzo di posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato, a cui ricevere tutte le comunicazioni, avvertendo che in mancanza, i provvedimenti verranno comunicati mediante deposito in cancelleria ai sensi dell'art. 78 comma 4 CCII;

onera l'OCC di relazionare al GD **entro i successivi cinque giorni** circa le dichiarazioni dei creditori per l'assunzione dei conseguenti provvedimenti ex art. 80 CCII e

riserva di decidere, in assenza di contestazioni dei creditori, sull'omologa del concordato minore proposto all'esito della scadenza del predetto termine di trenta giorni assegnato ai creditori e del deposito entro i successivi cinque giorni da parte del professionista che svolge le funzioni di OCC di una relazione finale sul raggiungimento o meno delle maggioranze richieste (nella stessa verranno inseriti i voti favorevoli e contrari dei creditori e con l'indicazione nominativa dei votanti e dell'ammontare dei rispettivi crediti; è altresì inserita l'indicazione nominativa dei creditori che non hanno esercitato il voto e dell'ammontare dei loro crediti; alla relazione è allegata, su supporto informatico, la documentazione relativa all'espressione dei voti e la documentazione relativa alle comunicazioni ai creditori della proposta e del presente decreto), con indicazione dell'eventuale presentazione di contestazioni da parte dei creditori; in caso di contestazioni da parte dei creditori verrà fissata apposita udienza con termini alle parti interessate per il deposito di note difensive;

dispone che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventerà definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive e cautelari sul patrimonio dei debitori da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore e che le prescrizioni rimangono sospese, le decadenze non si verificano e la sentenza di apertura della liquidazione controllata non può essere pronunciata;

dispone, per l'effetto, la sospensione della procedura esecutiva immobiliare n. 45/2024 r.g. es. imm. pendente dinanzi al Tribunale di Ancona avverso Paola Tortorelli;

dispone la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nel sito web del Tribunale nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali - e quindi con oscuramento di tutti i dati dei ricorrenti diversi da nome cognome e codice fiscale – e nel registro delle imprese.

Il presente decreto non è soggetto a reclamo ex art. 78, comma 1, CCII e la sua esecuzione è a cura dell'OCC ex art. 78, comma 3, CCII.

Si comunichi ai ricorrenti e all'OCC.

Ancona, li 28/10/2025

Il Giudice delegato
dott.ssa Giuliana Filippello

Tribunale di Ancona
Piano per la composizione della crisi da sovraindebitamento
Procedura familiare ex art. 66 e 74 CCII
procedura familiare

I sigg.

Franco Mazzetti nato [REDACTED] e residente in
Falconara Marittima alla Via [REDACTED] c.f. [REDACTED]
[REDACTED]

Paola Tortorelli nata [REDACTED] e
residente in Falconara Marittima alla Via [REDACTED] c.f. [REDACTED]
[REDACTED]

Ilaria Mazzetti nata a [REDACTED] residente in Falconara
Marittima alla Via [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Rappresentati e difesi dagli Avvocati Piero Novelli c.f. NVL PRI 57C28
A271E (piero.novelli@pec-ordineavvocatiancona.it) e Matteo Novelli
c.f. NVL MTT 91A09 A271Q (matteo.novelli@pec-ordineavvocatiancona.it) entrambi del Foro di Ancona con studio in
Ancona al Corso Mazzini n. 107, sia congiuntamente che
disgiuntamente nonché dalla Dott.ssa Filomena Mangiacotti c.f. MNG
FMN 80S45 L219M con studio in Osimo, Via Volta, 1 pec
f.mangiacotti@odcecanconapec.it come da procura speciale posta in
calce al presente atto

I ricorrenti eleggono domicilio digitale presso la casella di posta
elettronica certificata dell'avv. Piero Novelli

piero.novelli@pec-ordineavvocatiancona.it

Si premette che

gli istanti intendono accedere alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento prevista dal titolo IV capo II Sezione I D.Lvo 14/2019 ed in particolare alla procedura familiare di cui uno dei debitori non è consumatore ex art. 66 comma 1 D.Lvo citato considerato il sottoesposto rapporto familiare:

- Franco Mazzetti piccolo imprenditore;
- Franco Mazzetti e Paola Tortorelli coniugi conviventi
- Ilaria Mazzetti figlia (non convivente) dei coniugi suddetti ma con indebitamento comune.

Gli esponenti hanno accumulato una situazione debitoria alla quale tutti non riescono a far fronte data la condizione di illiquidità, la sottoposizione di uno dei membri, Paola Tortorelli – l'unico ad essere titolare di proprietà immobiliari – a procedura di espropriazione immobiliare, non consentono la negoziazione dei debiti esistenti.

La causa del sovraindebitamento ha origine comune ex art. 66 D.Lvo 14/2019 e la situazione è destinata ad aggravarsi giorno per giorno stante il continuo maturare degli interessi sulle somme mutate e su quelle dovute all'Erario nonché per le spese legali, per le azioni giudiziali di recupero dei crediti, quantunque allo stato destinate a non conseguire il soddisfacimento integrale dei creditori e neppure con maggiori probabilità di successo economico rispetto alla presente proposta.

Paola Tortorelli ed Ilaria Mazzetti rivestono la qualifica di

consumatore e Franco Mazzetti non è consumatore

Nessuno di loro è soggetto od assoggettabile alle procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal titolo IV capo II nonché dal Titolo V sezione V capo IX d.l.vo 14/2019

Nessuno di loro ha mai fatto ricorso nei precedenti cinque anni ad alcuna delle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento

Nessuno di loro ha subito per cause imputabili uno dei provvedimenti di cui all'art. 72 d.l.vo 14/2019 ;

Non hanno determinato la situazione da sovraindebitamento per colpa grave o malafede o con frode ;

Hanno fornito la documentazione che consente di ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale ed in particolare hanno allegato l'elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione a ciascun debitore, la consistenza e la composizione del loro patrimonio , gli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni , la dichiarazione dei redditi degli ultimi tre anni , gli stipendi pensioni e salari e di tutte le altre entrate, riferibile a ciascun debitore e del nucleo familiare con l'indicazione di quanto occorre per il mantenimento della famiglia ;

il 19 dicembre 2024 gli istanti inviavano la proposta all' OCC (Associazione OCC Commercialisti Regione Marche) che nominava gestore il dott. Antonio Gitto con recapito in Ancona (AN) alla Via Marsala n. 6 c.f. GTTNTN68L16D643E pec. a.gitto@odcecanconapec.it il quale il 27 dicembre 2024 accettava l'incarico .

Nel corso del procedimento gli esponenti nell'ambito di una fattiva collaborazione con il Gestore e sulla base delle integrazioni elaborate dal Gestore apportavano lievi integrazioni/modifiche alla iniziale proposta .

Il Gestore il 25 luglio 2025 inviava la relazione particolareggiata ex art. 76 II comma d.l.vp 12 gennaio 2019 n. 14 che si allega e che espone : le cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata da ciascun debitore nell'assumere le obbligazioni , l'esposizione delle ragioni di incapacità di ciascun debitore ad adempiere le obbligazioni assunte , la valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda , l' indicazione dei presunti costi della procedura (si allega relazione ed allegati sub b)

Come poc'anzi indicato si è manifestata una situazione di difficoltà economico finanziaria che coinvolge l'intero nucleo familiare e che rende pressoché certa l'insolvenza dei debitori .

Tale squilibrio trova le cause nei seguenti fattori .

Breve antefatto ed esposizione degli eventi salienti .

I coniugi Sig. Franco Mazzetti e Sig.ra Paola Tortorelli per anni hanno svolto a vario titolo attività di lavoro nell'ambito del bar tabacchi della stazione FS di Falconara Marittima; tale attività fu iniziata in concessione dal sig. Rocco Tortorelli, padre della sig.ra Paola Tortorelli nel 1946.

Nell'anno 1984 è stata costituita una società di persone e titolare della concessione è divenuta la sig.ra Paola Tortorelli la quale ha continuato l'attività sino al 2013 fino a quando le FS decidevano di cessare il rapporto pluriennale non più rinnovabile per la richiesta di raddoppio

del relativo canone.

Allora la famiglia era composta da Franco Mazzetti e Paola Tortorelli entrambi privi di lavoro.

La figlia Ilaria Mazzetti aveva costituito autonomo nucleo familiare e si era nel frattempo sposata con il sig. Principi Marco nato [REDACTED] il [REDACTED] spostando la residenza in Falconara Marittima alla Via [REDACTED] ; ella pur coniugata, non godeva di una attività di lavoro stabile ma si susseguivano, a periodi alterni, sporadiche e precarie ed oltretutto brevi occupazioni.

In questa situazione il sig. Franco Mazzetti il 23 aprile 2015 si iscriveva alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura delle Marche con la qualifica di piccolo imprenditore (denominazione ditta Mazzetti Franco) in quanto si presentava una modestissima occasione di attività stagionale costituita dalla gestione di un (solo) chiosco bar (non stabilimento balneare) senza cucina lungo la Spiaggia di Falconara Marittima in particolare la gestione del Bagno n. 18; è così che il 23 aprile 2015 era costituita per atto notaio Biondi rep. 82.775 racc. 23.811 l'impresa familiare di cui partecipavano Franco Mazzetti, Paola Tortorelli ed Ilaria Mazzetti ove il titolare dell'attività di impresa era Franco Mazzetti e collaboratori all'impresa Paola Tortorelli ed Ilaria Mazzetti (senza esistenza di rapporto di lavoro subordinato e/o societario); l'attività è durata la sola stagione estiva del 2015 poi tale attività, rivelatasi non remunerativa, è cessata alla fine della stagione estiva, dello stesso anno.

Tale attività non è stata produttiva di situazioni debitorie.

Sempre nella necessità di rimpiazzare la passata attività di gestione di

Bar Tabacchi, il sig. Franco Mazzetti, anche per cercare di avviare la figlia ad una occupazione stabile, si interessava a cercare un'attività di rivendita di bar e tabacchi ed affini, indi un settore commerciale in cui aveva acquisito una certa esperienza, sino a ritenere interessante l'attività di rivendita 60 di Ancona nella titolarità della sig. Maria Rita Moretti nata [REDACTED] residente in Ancona alla Via [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Tale attività era posta nel Comune di Ancona frazione di Palombina Vecchia lungo la SS16; il 23 settembre 2016 era quindi stipulato l'atto rogito dal notaio Federico Biondi [REDACTED] cessione dell'azienda dalla sig. Moretti Maria Rita a Franco Mazzetti corrente in Ancona alla Via Flaminia n. 378/B, unitamente alle autorizzazioni amministrative connesse¹ cui conseguivano le relative volturazioni in favore del sig. Franco Mazzetti; collegata alla vendita era anche la locazione dei locali ove era già svolta l'attività; il locale era di proprietà della cedente sig.ra Maria Rita Moretti e dei propri figli Matteo e Luca Rossini.

Il prezzo della cessione della azienda è stato di euro [REDACTED] di cui euro [REDACTED] per l'acquisto di tutti gli elementi che concorrono a formare l'avviamento ed euro [REDACTED] per le attrezzature.

Il prezzo dell'acquisto non avendo il sig. Franco Mazzetti (come pure

¹ Come indicato dall'atto di cessione d'azienda: Autorizzazione Amministrativa per esercitare il commercio di vendita al pubblico di merci al minuto n. 944 rilasciata dal Comune di Ancona il 29 dicembre 1972; Autorizzazione Amministrativa per esercitare il commercio di vendita al pubblico di merci al minuto n. 2789 rilasciata dal Comune di Ancona in data 23 luglio 1981 ; autorizzazione amministrativa per la rivendita di giornali e riviste n. 46 rilasciata dal Comune di Ancona in data 21 marzo 1986; licenza per esercizio di arte tipografica , litografica ecc. n. 6936 rilasciata dal Comune di Ancona in data 4 marzo 1992 ; licenza per la installazione di apparecchi terminali utilizzabili per le comunicazioni anche telematiche per servizio telefax presentata alla Questura di Ancona il 24 ottobre 2005.

la moglie e la figlia) alcuna disponibilità economica, rinveniva interamente dal finanziamento attuato con la contestuale stipula del contratto di mutuo fondiario del 23 settembre 2016 con la Banca di Credito Cooperativo di Falconara (di seguito BCC), atto notaio Federico Biondi rep. [REDACTED]; importo mutuato euro [REDACTED] durata anni 15 rate mensili 180.

L'atto contemplava:

- a) Parte mutuataria Franco Mazzetti titolare della omonima ditta individuale;
- b) Fideiubente Ilaria Mazzetti;
- c) Parte datrice di Ipoteca e fideiubente Paola Tortorelli.

A garanzia del debito contratto dal marito sig. Franco Mazzetti, la sig.ra Paola Tortorelli concedeva ipoteca sugli immobili in appresso indicati sino alla concorrenza di euro [REDACTED] (acquisendo veste di terzo datore di ipoteca):

- i) Quota 1/2 porzione fabbricato urbano sito in Falconara Marittima Via [REDACTED] [REDACTED] (restante quota di proprietà del fratello Michele Tortorelli nato a [REDACTED] [REDACTED])
- ii) Quota 1/2 porzione fabbricato urbano sito in Falconara Marittima Via [REDACTED] negozio uso poliambulatorio censito al [REDACTED] (restante quota di proprietà del fratello Michele Tortorelli nato a [REDACTED])

- [REDACTED]
- iii) Quota 1/2 porzione di fabbricato urbano sito in Falconara Marittima Via [REDACTED]
[REDACTED] (restante quota di proprietà del fratello Michele Tortorelli nato a [REDACTED] 2 [REDACTED])
- iv) Piena proprietà porzione fabbricato urbano sito in Falconara Marittima Via [REDACTED]
[REDACTED]

L'attività di tabaccheria e rivendita iniziava l'1 ottobre 2016 ed era articolata e completa: giornali e riviste, tabacchi e sigarette, scommesse, lotto, superenalotto, vendita di prodotti da spiaggia.

Il sig. Mazzetti, facendo prima dell'acquisto un piano economico, aveva riscontrato che, considerate le entrate (costituite dagli aggi dei tabacchi, lotto, edicola e scommesse e voucher) ragionevolmente mantenendo i livelli di incasso della precedente gestione, poteva pagare il mutuo e le altre spese e remunerare la propria attività.

Senonché sono poi sopravvenuti eventi imprevedibili e non prevedibili quali la chiusura della vicina scuola per il sisma del 2016 (scuola che comportava movimento di persone e flussi di acquisto di tabacchi e giornali e attività connesse) e nel 2017 l'abolizione dei voucher (che erano comprati anche tramite le tabaccherie e che costituiva una fonte di entrate non indifferente)

Vi è stato anche un episodio di rara sfortuna avvenuto nel dicembre 2016, quando, in occasione di un controllo dei Monopoli di Stato purtroppo è emersa un'irregolarità che ha comportato la chiusura

dell'esercizio per 10 giorni, nonché comportato l'irrogazione della sanzione amministrativa di euro 6.600 e la temporanea revoca delle scommesse (che costituiva rilevante entrata e volano della attività di tabaccheria).

Diminuendo la entrate e restando invece fisse le spese (costituite dal mutuo, dal canone di locazione e dalla costituzione della fideiussione c.d. novennale dei Monopoli) il sig. Mazzetti il 17 novembre 2017 si è trovato costretto a rinegoziare con la BCC la durata del contratto di mutuo² portando la scadenza dall'originario 23 settembre 2031 al 23 settembre 2036, condizioni accettate sia dalla sig.ra Paola Tortorelli che dalla sig.ra Ilaria Mazzetti nelle rispettive posizioni la prima di terza datrice di ipoteca e la prima e la seconda di fideiussori.

Si è trattato di un tentativo di ridurre l'incidenza del costo del debito bancario alleggerendo il peso della rata di mutuo e quindi di alleggerire l'incidenza dei costi di gestione ma, a posteriori, si è rivelato purtroppo un tentativo che, quantunque animato dalle migliori intenzioni imprenditoriali, ha contribuito a creare la situazione di seguito descritta ; la situazione è rimasta stazionaria ed al fine di poter disporre di tempo per investire sulla ripresa dell'attività, è stato contratto il 23 maggio 2018 (atto notaio Federico Biondi n. [REDACTED]) un ulteriore mutuo fondiario dell'importo di euro [REDACTED] della durata di anni 28 da pagarsi mediante 336 rate mensili (mutuo che è stato estinto anticipatamente).

L'atto era così strutturato:

a) Parte mutuataria Franco Mazzetti titolare della omonima ditta

² atto notaio Federico Biondi 23 settembre 2016 rep. 84.866 racc. 25.193

individuale;

b) Fideiubente Ilaria Mazzetti;

c) Parte datrice di Ipoteca e fideiubente Paola Tortorelli.

A garanzia del debito contratto dal marito sig. Franco Mazzetti, la sig.ra Paola Tortorelli concedeva ulteriore ipoteca (di grado immediatamente successiva la precedente) sugli stessi immobili di cui al mutuo del 2016 acconsentendo alla iscrizione di ipoteca sino alla concorrenza di euro [REDACTED]

Nel contempo la BCC chiedeva di stipulare in proprio favore una cessione del credito, a scopo di garanzia dei debiti per i due mutui fondiari, del canone di locazione sull'immobile di cui al punto ii) della superiore narrativa nel limite della quota di 1/2 (quota di proprietà della sig.ra Paola Tortorelli essendo l'altra quota di proprietà del di lei fratello sig. Michele Tortorelli non debitore) e viene stipulato contratto di cessione di credito rogito notaio Federico Biondi del 23 maggio 2018 rep. [REDACTED]

Sopraggiungeva poi la pandemia che ha ulteriormente drasticamente depresso gli incassi diminuendo la clientela, considerati i vari periodi di lockdown che hanno drasticamente ridotto le vendite.

La situazione si è aggravata ulteriormente quando sono stati chiusi due/tre esercizi commerciali adiacenti alla rivendita – verosimilmente quale conseguenza della depressione economica post covid - di cui due bar, riducendo conseguentemente ed in maniera stabile l'afflusso della già ridotta clientela.

A fronte di tale situazione il 23 giugno 2020 atto notaio Massei rep. [REDACTED] la sig.ra Paola Tortorelli (ed il fratello sig. Michele

Tortorelli) hanno venduto l'appartamento di cui alla superiore narrativa individuato al punto i) e l'intero ricavato limitatamente alla quota di Paola Tortorelli è stato destinato alla BCC a deconto del maggior debito (ipotecario di primo grado).

Con mera finalità di sostentamento della famiglia, si inquadra la vendita³ effettuata dalla sig.ra Paola Tortorelli di un immobile di modesto valore sito in Morro D'Alba in comproprietà con il di lei fratello sig. Michele Tortelli. Il ricavato della vendita di tale immobile (pari ad euro [REDACTED] cadauno al lordo delle spese) è stato usato per far fronte alle esigenze della famiglia, nonché alle incessanti richieste dei creditori.

Il sig. Franco Mazzetti, nel dicembre del 2022, scioglieva l'impresa familiare in quanto tutti gli sforzi protesi a far rifiorire l'attività sono risultati vani, e poi ha sospeso l'attività di rivendita della tabaccheria per tentare di cedere l'attività, ma non vi è riuscito, confermando la definitiva perdita di valore dovuta agli eventi sopra esposti, per cui il 30 gennaio 2024 il sig. Mazzetti ha restituito la licenza ai Monopoli chiudendo definitivamente l'attività.

All'inizio del 2024 la BCC ha avviato esecuzione immobiliare contro la sig.ra Paola Tortorelli terza datrice di ipoteca avanti il Tribunale di Ancona rubricata al n. 45/2024 dott. Mantovani; è stata posta in vendita la attuale casa di abitazione che è stata aggiudicata nella tornata d'asta del 26 giugno 2025 per cui nel brevissimo i coniugi Mazzetti e Tortorelli si troveranno senza casa di abitazione.

³ Atto notaio Federico Biondi del 04.08.2021 rep 91116 racc 29630

La causa del sovraindebitamento ex art. 66 d. Lvo 14/2019 ha origine comune agli istanti e consiste nell'assunzione del debito bancario contratto con la BCC per acquisire la provvista necessaria per acquistare l'attività aziendale, debito che, come da precetto notificato in data 20.01.2024 ammonta ad euro [REDACTED]

Tale debito rappresenta la causa pressoché esclusiva del sovraindebitamento, risultati poi i debiti ulteriori, ancillari e consequenziali alla carenza di liquidità generata dal costo finanziario del mutuo e dalla progressiva riduzione delle entrate nonchè dal progressivo aumentare del costo della vita, con un livello di vita via via sempre più modesto e ristretto caratterizzato oggi da notevoli restrizioni economiche, ormai di sussistenza .

La situazione patrimoniale è la seguente:

- a) Franco Mazzetti è proprietario di moto Triumph immatricolata [REDACTED]

Attualmente presta attività di lavoro subordinato alle dipendenze dell'Ideal Building Maintenance Società Cooperativa con contratto a tempo determinato scaduto il 31.12.2024 e rinnovato sino al 31 luglio 2025 percependo uno stipendio netto di euro [REDACTED]; tuttavia il sig. Mazzetti manifestando uno spirito di sacrificio non comune e spendendosi in straordinari, lavori festivi, notturni riesce a portare lo stipendio a circa euro [REDACTED] mensili .

Il sig. Franco Mazzetti destinerà per tre anni a far data dall'omologazione al ceto creditorio non ipotecario la parte eccedente rispetto al sostentamento della famiglia (stimato in euro [REDACTED]) lo stipendio o la pensione, somma che è stimata in euro [REDACTED] fino alla

concorrenza della somma di euro [REDACTED]

Il sig. Mazzetti Franco acquisirà anzianità per percepire il trattamento pensionistico all'incirca nella prima metà dell'anno 2027.

Non è titolare di investimenti

- b) Ilaria Mazzetti non possiede immobili non svolge attività di lavoro autonomo o subordinato. Per tale motivo la stessa non ha presentato alcuna dichiarazione fiscale negli ultimi anni.

Non è titolare di investimenti

- c) Paola Tortorelli è proprietaria di autovettura Ford B Max immatricolata [REDACTED] ed è proprietaria dei seguenti beni immobili:

ii) Quota 1/2 porzione fabbricato urbano sito in Falconara Marittima [REDACTED] negozio uso poliambulatorio censito al [REDACTED] - in comproprietà con il fratello sig. Michele Tortorelli concesso in locazione ad uso non abitativo alla AST Ancona (già Asur Area Vasta 2) canone annuo euro [REDACTED] quota di competenza della Sig.ra Paola Tortorelli euro [REDACTED]

iii) Quota 1/2 porzione di fabbricato urbano sito in Falconara Marittima Via [REDACTED] in comproprietà del fratello sig. Michele Tortorelli concesso in locazione ad uso non abitativo alla [REDACTED] canone annuo euro [REDACTED] quota di competenza della sig.ra Paola Tortorelli euro [REDACTED]

iv) Piena proprietà porzione fabbricato urbano sito in Falconara Marittima Via [REDACTED]

[REDACTED]

Sui beni e diritti di cui sopra è

- ✓ iscritta ipoteca volontaria iscritta il 28 settembre 2016 [REDACTED]
[REDACTED] concessa a garanzia del mutuo fondiario Federico Biondi del 23 settembre 2016 [REDACTED] sino alla concorrenza di euro [REDACTED]
- ✓ trascritto pignoramento immobiliare del 19 febbraio 2024 n. 487 trascritto l'11 marzo 2024 rp. [REDACTED]

Non è titolare di investimenti.

La sig.ra Tortorelli Paola, non potrà percepire alcun tipo di trattamento pensionistico in quanto non ha la contribuzione minima sufficiente.

Situazione familiare

La famiglia composta dai coniugi Franco Mazzetti e Paola Tortorelli risiede, ma ancora per poco essendo l'immobile stato aggiudicato alla vendita all'asta, nell'appartamento di (ex) proprietà di Paola Tortorelli di cui al superiore punto iv); il regime patrimoniale è separazione dei beni.

Ilaria Mazzetti è coniugata con il sig. Principi Marco in regime patrimoniale di separazione dei beni con residenza in Falconara Marittima alla Via [REDACTED]; dall'unione sono nati due figli

SITUAZIONE DEBITORIA

La situazione debitoria è così composta e riassunta:

INDEBITAMENTO Sig. MAZZETTI FRANCO

AURORA 2023 SPV SRL	276.145,00
---------------------	------------

MORETTI MARIA RITA	10.908,17
COMPASS	11.000,00
BPER	12.000
MONEY	3.382,00
LIS	7.500,00
INPS	55.786,00
DEBITI TRIBUTARI	5.351,00
INPS	
TARI	3.108,00
ERARIALI PENDENTI	
INPS	
ADRIATICA PRESS	2.786,00
Medio Credito Centrale già Finanziamento Covid ⁴	18.880,00
CREDECO	9.109,25
Totale	415.955,00

Come sopra specificato, la situazione di indebitamento risulta generato dall'attività del Sig. Franco Mazzetti, il quale, avendo svolto attività di impresa ha accumulato la maggior parte dei debiti.

Andando ad analizzare gli stessi, solo l'erario risulta avere un grado di privilegio, essendo gli altri tutti debiti chirografari. Infatti, l'ipoteca bancaria è stata iscritta solamente sui beni della moglie, Sig.ra Tortorelli Paola, la quale ha garantito con immobili propri i prestiti contratti dal marito con la BCC (credito poi ceduto al veicolo AURORA 2023 SPV SRL).

INDEBITAMENTO Sig.ra TORTORELLI PAOLA

AURORA 2023 SPV SRL	250.821,54
BCC DI FALCONARA	17.207,00

⁴ Medio Credito Centrale : è stata escussa la garanzia relativo al debito titolato "Finanziamento Covid" dai ricorrenti pertanto è stato eliso il relativo debito ed acceso il debito per la garanzia pubblica escussa

COMPASS	11.000,00
CONDOMINIO	2.500
imu	29.112,00
irpef	15.959,00
inps	1.139,00
Medio Credito Centrale	18.880,00
Totale	346.713,00

La Sig.ra Tortorelli Paola ha garantito con immobili propri i prestiti contratti dal marito con la BCC.

Quanto agli altri importi, lo stato di indebitamento della stessa non ha permesso di far fronte alle spese correnti relative alle spese condominiali, ne' all'IMU maturata sugli immobili, costringendola a prendere un ulteriore prestito al fine di poter soddisfare i bisogni quotidiani di lei e del marito sig. Mazzetti Franco.

INDEBITAMENTO Sig.ra MAZZETTI ILARIA

AURORA 2023 SPV SRL	250.821,54
---------------------	------------

L'indebitamento della Sig.ra Mazzetti Ilaria, è composto solo ed esclusivamente dal debito per fidejussione rilasciato al fine di garantire il prestito contratto dal di lei padre, Sig. Mazzetti Franco.

Alla situazione debitoria complessiva andranno aggiunti i compensi per i professionisti che presentano tale piano pari ad euro 20.460,00 oltre accessori, come concordati con specifica convenzione interpartes, nonché euro 10.000,00 per l'OCC ed euro 10.000,00 per il nominando liquidatore.

Relazione illustrativa della ipotesi di soddisfazione dei creditori

- Proposta Patrimonio Sig.ra Paola Tortorelli

La sig.ra Paola Tortorelli destinerà al creditore ipotecario il ricavato – al netto delle spese di prededuzione della specifica procedura – della vendita giudiziale dell'intero compendio immobiliare previa operazione di divisione dei beni di cui ai punti ii) e iii) della superiore narrativa.

Il ricavato comprenderà anche i canoni di locazione maturati e maturandi nella quota di competenza della sig.ra Paola Tortorelli che attualmente sono incassati dal Custode dell'Esecuzione RGE n. 45/2024 Tribunale Ancona, avv. Lucia Pigliapoco .

Nel caso che il ricavato ecceda il credito ipotecario esso andrà a favore degli altri creditori rispettate le cause legittime di prelazione.

Il piano prevede una soluzione di divisione consensuale degli immobili ii) e iii) fra la sig.ra Paola Tortorelli ed il fratello sig. Michele Tortorelli con il coinvolgimento del creditore ipotecario.

Il ricavato netto sarà sempre devoluto al creditore ipotecario sino alla concorrenza del suo credito.

Il sig. Michele Tortorelli ha formulato una proposta sulla base dei seguenti valori immobiliari acquisiti dalla CTU depositata in seno alla esecuzione immobiliare nr. 45/2024 – Tribunale Civile di Ancona:

ii) porzione fabbricato urbano sito in Falconara Marittima [REDACTED]

[REDACTED] negozio uso poliambulatorio censito al foglio [REDACTED]
[REDACTED]

iii) porzione di fabbricato urbano sito in Falconara Marittima Via [REDACTED]

⁵ Stima relazione CTU esecuzione immobiliare 45/2024 TC Ancona

██
██
La proposta prevede l'assegnarsi per l'intero il bene di cui al punto iii) restando assegnato alla sig.ra Paola Tortorelli il bene di cui al punto ii).

Considerato che, sulla base della stima, la differenza di valore tra i due beni immobili è di euro ██████████ vi è diritto al conguaglio in favore della sig.ra Paola Tortorelli di euro ██████████. Il sig. Michele Tortorelli si obbliga al pagamento di tale debito in rate mensili di euro ██████████ per n. 40 rate mensili, garantito da ipoteca legale.

Si specifica che tali immobili sono giunti ai fratelli Tortorelli a seguito di eredità dei genitori restando nella loro piena facoltà compiere attività di divisione e/o assegnazione del compendio medesimo.

È presente altresì immobile di proprietà esclusiva della Sig.ra Paola Tortorelli iv): piena proprietà porzione fabbricato urbano sito in Falconara Marittima Via ██████████
██ stimato dal CTU nell'esecuzione immobiliare nr. 45/2024 per un totale di euro ██████████

Tale immobile rispetto al momento in cui è stata depositata la domanda è stato aggiudicato all'asta immobiliare tenutasi nell'ambito della esecuzione immobiliare n. 45/2024 TC Ancona sopra citata al prezzo di euro ██████████ l'aggiudicatario, per come riferito dal Delegato avv. Lucia Pigliapoco, ha già versato il prezzo.

Il ricavato della vendita di tali immobili sarà destinato al pagamento

⁶ Stima relazione CTU esecuzione immobiliare 45/2024 TC Ancona

del creditore ipotecario.

I restanti immobili (nella previsione del piano contrassegnati dalle lettere ii) e iii)) sono attualmente soggetti ad esecuzione immobiliare nr. 45/2024.

Il ricavato della vendita sarà destinato al pagamento del creditore ipotecario.

Al ceto creditorio non ipotecario la sig.ra Paola Tortorelli destinerà:

- l'eventuale eccedenza del ricavato del patrimonio immobiliare;
- Il ricavato della vendita dell'autovettura (stimabile in euro

██████████

- Proposta Patrimonio sig. Franco Mazzetti

Il sig. Franco Mazzetti destinerà al ceto creditorio non ipotecario:

- la moto (stimabile in euro ██████████
- lo stipendio e/o quando maturerà il trattamento pensionistico per anni 3, la quota eccedente rispetto al sostentamento della famiglia (composta da lui e dalla moglie sig.ra Paola Tortorelli) sino alla concorrenza della somma di euro ██████████

Le spese per il sostentamento della famiglia (Franco Mazzetti e Paola Tortorelli) sono stimate in euro ██████████ mensili così suddivise:

euro ██████████ acquisto di generi alimentari

euro ██████████ vestiario

euro ██████████ del pagamento delle utenze

euro ██████████ spese sanitarie

euro ██████████ spese per spostamenti lavoro/casa

euro ██████████ cura della persona e prodotti per la pulizia

euro [REDACTED] manutenzioni ordinarie casa

Trattasi di spese relative ad un nucleo familiare composto da 2 membri
(Franco Mazzetti e Paola Tortorelli)

Il sig. Mazzetti Franco, destinerà dunque prevedibilmente la somma
di euro [REDACTED] mensili per 3 anni per un totale complessivo di euro
[REDACTED]

E' stato indicato che l'importo dovrà essere variato una volta che la
famiglia Mazzetti Franco/Tortorelli Paola dovrà necessariamente
trovare altra sistemazione abitativa conseguente alla vendita
giudiziale della casa di abitazione situata in Falconara Marittima
punto iv) superiore narrativa) come specificato per la persona di Paola
Tortorelli.

- Proposta Ilaria Mazzetti

La Sig.ra Ilaria Mazzetti destinerà al ceto creditorio la somma di euro
[REDACTED] rinveniente da finanza esterna. Tale somma sarà consegnata
al liquidatore nominato entro 15 giorni dall'omologa.

Le somme destinate al ceto creditorio non ipotecario saranno ripartite
secondo le cause legittime di prelazione.

Il pagamento avverrà secondo le seguenti modalità:

Classi di creditori

Classe 1 creditori prededucibili (classe non votante)

Nella classe vengono inseriti l'OCC, la dott.ssa Filomena Mangiacotti,
l'avv. Piero Novelli, l'Avv. Matteo Novelli nonché i compensi per il
liquidatore.

Il pagamento avverrà in misura integrale ed in prededuzione.

I creditori appartenenti alla presente classe non ha diritto di voto

Classe 2 creditore ipotecario per la parte non degradata

Nella presente classe viene inserita la Banca di Credito Cooperativo di Falconara Marittima (o eventuali cessionari del credito) per euro [REDACTED] (importo stimato al netto dei costi in prededuzione afferenti alla massa ipotecaria), o la maggior/minor somma che si ricaverà dalla vendita ed al massimo entro l'ammontare del credito ipotecario.

Classe non votante per la parte non degradata

Classe 3 creditori privilegiati TRIBUTARI per la parte non degradata

Debiti tributari Mazzetti Franco euro [REDACTED]

Debiti Tributari Paola Tortorelli euro [REDACTED]

Nella misura del 10% del credito totale

Nella presente classe vengono inseriti i debiti tributari privilegiati pagati al 100% nella misura del 10%.

Classe non votante per la parte non degradata

Classe 4 creditori privilegiati PREVIDENZIALI per la parte non degradata

Debiti previdenziali Mazzetti Franco euro [REDACTED]

Debiti previdenziali Tortorelli Paola [REDACTED]

Nella misura del 11% del credito totale

Nella presente classe vengono inseriti i debiti previdenziali pagati al 100% nella misura dell'11%.

Classe non votante per la parte non degradata

Classe 5 creditori privilegiati ENTI LOCALI per la parte non degradata

Debiti verso enti locali Mazzetti Franco euro [REDACTED]

Debiti verso enti locali Tortorelli Paola [REDACTED]

Nella presente classe vengono inseriti i debiti verso gli enti locali al 100% nella misura del 9%.

Classe non votante per la parte non degradata

Classe 6

Creditori ipotecari per la parte degradata, debiti bancari e finanziari.

Tale classe è così suddivisa:

- Bcc Falconara parte degradata euro [REDACTED]
- Prestito Bcc Falconara euro [REDACTED]
- Prestito Bper euro [REDACTED]
- Prestito Compass euro [REDACTED]
- Credeco Srl Euro [REDACTED]
- Credito MCC derivante da escussione Finanziamento Covid
Bcc di Falconara euro [REDACTED]

Per un totale di euro [REDACTED]

Per tale classe è previsto un pagamento in misura percentuale del 6,50% o nella minor/maggior somma rispetto a quelle che saranno le vendite.

I creditori appartenenti a questa classe hanno diritto di voto

Classe 7

Creditori privilegiati per la parte degradata

Debiti previdenziali Mazzetti Franco euro [REDACTED]

Debiti previdenziali Tortorelli Paola [REDACTED]

Debiti tributari Mazzetti Franco euro [REDACTED]

Debiti Tributari Paola Tortorelli euro [REDACTED]

Debiti Enti locali Mazzetti Franco euro [REDACTED]

Debiti Enti Locali Paola Tortorelli [REDACTED]

Il tutto per un totale di euro [REDACTED]

Per tale classe è previsto un pagamento in misura percentuale del 7,50% o nella minor/maggior somma rispetto a quelle che saranno le vendite.

I creditori appartenenti a questa classe hanno diritto di voto

Classe 8

Creditori chirografari

In questa classe rientrano i seguenti creditori:

Money (Sig. Mazzetti Franco) euro [REDACTED]

Lis (Sig. Mazzetti Franco) euro [REDACTED]

Adriatica Press (Sig. Mazzetti Franco) euro [REDACTED]

Sig.ra Moretti Maria Rita (Sig. Mazzetti Franco) euro [REDACTED]

Condominio immobili sig.ra Tortorelli Paola euro [REDACTED]

Il tutto per un totale di euro [REDACTED]

I creditori appartenenti a questa classe hanno diritto di voto

Per tale classe è previsto un pagamento in misura percentuale del 5% o nella minor somma rispetto a quelle che saranno le vendite.

Classe 9

Credito derivante dall'escussione della garanzia statale MCC.

- Credito MCC derivante da escussione Finanziamento Covid
Bcc di Falconara euro [REDACTED]

I creditori appartenenti a questa classe non hanno diritto di voto
Nella presente classe vengono inseriti i debiti derivanti dall'escussione
del credito MCC pagati al 100% nella misura dell'8,5%.

Convenienza della proposta di sovraindebitamento rispetto ad una procedura liquidatoria

La presente proposta risulta più conveniente rispetto alla procedura
liquidatoria in quanto:

I creditori, con particolare riferimento del creditore ipotecario
vedrebbero notevolmente ridotta la tempistica necessaria per
conseguire il pagamento del dovuto ciò veicolato dalla divisione
volontaria dei due immobili in comproprietà fra i fratelli Tortorelli con
riduzione di costi e spese inerenti al giudizio di divisione che va
direttamente ad incidere sulla remuneratività del compendio
spettante alla sig.ra Paola Tortorelli prevedendosi anche un termine
per il pagamento del conguaglio.

I creditori beneficiano della somma di euro [REDACTED] elargita alla
sig.ra Ilaria Mazzetti da soggetto esterno somma che non sarebbe
altrimenti conseguibile dalla Sig.ra Ilaria Mazzetti che non dispone di
altra risorsa o entrata a vantaggio dei creditori chirografari che
altrimenti non potrebbero accedere a tale risorsa economica .

Ulteriore beneficio per i creditori si ha nella riduzione dell'arco
temporale di pagamento delle somme costituenti il loro credito.

progetto di risoluzione della crisi da sovraindebitamento familiare comporta l'ulteriore effetto positivo di reimmettere nel mondo del lavoro la giovane sig.ra Ilaria Mazzetti liberata dal peso insormontabile di un debito di garanzia fideiussoria che la graverebbe a vita con effetti anche soggettivi, personali, familiari e sociali per i figli, non indifferenti e nel contempo liberare sia il sig. Franco Mazzetti che la sig.ra Paola Tortorelli ormai quasi settantenni da un altrettanto peso economico che andrebbe ad incidere sulla qualità della residua vita di coniugi e nonni senza un significativo e contrapponibile vantaggio per i creditori.

Come detto si avrebbe poi per i creditori il sinergico vantaggio di conseguire prima e senza aggravii significativi di spese processuali – che andrebbero ad incidere sulla previsione di soddisfazione anche se in percentuale degli stessi – i pagamenti rispetto l'alternativa liquidatoria.

In effetti nel caso di specie si può apprezzare il conseguimento delle finalità che il legislatore si è proposto con la emanazione della normativa di riferimento con la quale viene data al nucleo familiare, di cui uno solo non consumatore ma a fronte di una genesi comune di sovraindebitamento, di uscire da una brutta situazione raggiungendo anche risultati anche eticamente apprezzabili nell'agevolare alla sig.ra Ilaria Mazzetti la possibilità di acquisire una vita socialmente ed economicamente libera, di entrare auspicabilmente nel mondo del lavoro senza essere gravata da debiti che non potranno da lei mai essere purtroppo pagati ed ai coniugi Mazzetti Tortorelli di affrontare come qualunque altra persona di una certa età aspira – una anzianità

prima ed una vecchiaia poi, senza lo spettro l'ansia e l'angoscia di essere in ogni momento sottoposti ad esecuzione e di vivere una vergogna senza fine.

Nonostante non siano stati commessi illeciti o sia stata tenuta una condotta dissipativa.

Si chiede

Che l'Il.mo Tribunale accolga il piano di risoluzione della crisi da sovraindebitamento essendo sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento così come esposto nel presente atto e nominare un professionista che curi la procedura in titolarità dei ricorrenti, dichiarando l'inesigibilità nei confronti di ciascun ricorrente Franco Mazzetti, Paola Tortorelli Ilaria Mazzetti dei debiti personali non soddisfatti, ammettendo ciascun debitore al beneficio della liberazione dai debiti

Disporre ex art. 70 comma 1 D.L.vo 14/2019 che il piano e la proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore siano pubblicati in apposita area del sito web del Tribunale o del Ministero di Giustizia e che entro trenta giorni dalla pubblicazione ne sia data comunicazione a tutti i creditori affinché sia loro consentito presentare eventuali osservazioni od istanze

Disporre la sospensione dei procedimenti di esecuzione forzata in corso che vanno a pregiudicare la fattibilità del piano avendo in particolare riferimento il fatto che viene proposta una soluzione di divisione immobiliare fra i germani Michele Tortorelli e Paola Tortorelli che prevede il pagamento a rate dell'intero conguaglio a

Tortorelli che prevede il pagamento a rate dell'intero conguaglio a favore di Paola Tortorelli per il periodo di 40 rate mensili con vantaggio economico per il ceto creditorio in luogo di altre soluzioni (attribuzione a Paola Tortorelli del bene di maggior valore ed obbligo della stessa di pagare al fratello il conguaglio quando poi il valore dell'immobile assegnato, pagato il conguaglio senza falcidia, alla vendita giudiziale subirebbe la falcidia esecutiva) e nel contempo disporre il divieto di azioni esecutive e/o cautelari sul patrimonio dei ricorrenti fino alla conclusione del procedimento al fine di evitare la dispersione del patrimonio stesso, compreso il diritto di compiere atti di straordinaria amministrazione se non previamente autorizzati

Elenco documenti

- 1) Carta identità e C.F. di Franco Mazzetti
- 2) Carta identità e C.F. di Paola Tortorelli
- 3) Carta identità e C.F. di Ilaria Mazzetti
- 4) Stato famiglia Franco Mazzetti/ Paola Tortorelli
- 5) Stato famiglia Ilaria Mazzetti /Marco Principi
- 6) Visura Camera Commercio al nome di Franco Mazzetti
- 7) Riconoscimento impresa familiare atto notaio Federico Biondi del 23 aprile 2015 rep. [REDACTED]
- 8) Cessione di azienda atto notaio Federico Biondi n. [REDACTED] del 23 settembre 2016
- 9) Mutuo fondiario atto notaio Federico Biondi n. 84.866 rep. n. [REDACTED] 23 settembre 2016
- 10) Atto modificativo contratto di mutuo Federico Biondi n. [REDACTED] del 17 novembre 2017

- 11) Mutuo fondiario atto notaio Federico Biondi n. [REDACTED] n. [REDACTED] del 23 maggio 2018
 - 12) Cessione di credito a scopo di garanzia atto notaio Federico Biondi nr. [REDACTED] del 25 maggio 2018
 - 13) Contratto di vendita del 29 giugno 2020 notaio Massei rep. [REDACTED]
 - 14) Contratto di vendita del 4 agosto 2021 notaio Federico Biondi [REDACTED]
 - 15) Atto di scioglimento di impresa familiare del 22 dicembre 2022 notaio Federico Biondi rep. [REDACTED]
 - 16) Atto di precetto notificato da BCC il 20.01.2024
 - 17) Contratti di locazione
 - 18) Certificato proprietà autovettura e moto
 - 19) CTU esecuzione immobiliare 45/2024 TC Ancona
 - 20) Proposta permuta sottoscritta da Michele Tortorelli
 - 21) Dichiarazione redditi ultimo triennio Franco Mazzetti
 - 22) Dichiarazione redditi ultimo triennio Paola Tortorelli
 - 23) Contratto di lavoro Mazzetti Franco
 - 24) Estratto conto contributivo INPS
 - 25) Convenzione per deposito domanda e assistenza
-
- a) Relazione integrativa del 22 luglio 2025
 - b) Relazione particolareggiata del Gestore della Crisi ed allegati
 - c) Verbale di vendita senza incanto ex art. 571 comma IV cpc del 26 giugno 2025
 - d) Comunicazione mail avv. Lucia Pigliapoco del 24 luglio 2025

Franco Mazzetti Paola Tortorelli Ilaria Mazzetti
  

Avv. Piero Novelli

Avv. Matteo Novelli

Dott. Filomena Mangiacotti



E' vera la firma di Franco Mazzetti, Paola Tortorelli, Ilaria Mazzetti

Avv. Piero Novelli

avv. Matteo Novelli

Dott. Filomena Mangiacotti





**REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

**II TRIBUNALE DI ANCONA
Sezione II Civile**

in persona del Giudice, Dr.ssa Giuliana Filippello,
nel procedimento familiare ex art. 74 ss. CCII introdotto da **FRANCO MAZZETTI, PAOLA TORTORELLI e ILARIA MAZZETTI**, assistiti dagli avvocati Piero Novelli e Matteo Novelli, con l'ausilio dell'O.C.C. nominato, dott. Antonio Gitto;
ha pronunciato la seguente

SENTENZA

visto il decreto di apertura del procedimento di omologazione ex art. 78 CCII del 28/10/2025 e richiamate le considerazioni ivi espresse in punto di ammissibilità e regolarità formale della proposta;

letta la relazione del 12/12/2025 dell'OCC dalla quale emerge che il decreto è stato comunicato a tutti i creditori e che nel termine assegnato il creditore INPS ha espresso il proprio voto contrario mentre i restanti hanno omesso di comunicare il voto (da considerarsi valido quale consenso ex art. 79 c. 3 CCII);

considerato che, premesso quanto innanzi, l'OCC ha conclusivamente dato atto del raggiungimento delle maggioranze richieste dall'art. 79 CCII per una percentuale complessiva del credito ammesso al voto pari al 81,985% e anche nel maggior numero di classi;

quanto al merito della proposta, a fronte del passivo e dell'attivo reso disponibile alla procedura, la stessa prevede anche l'apporto di risorse esterne che aumentano in misura apprezzabile la soddisfazione dei creditori ai quali sono garantiti i seguenti pagamenti:

- pagamento integrale dei crediti prededucibili, per € [REDACTED] oltre accessori come per legge (classe 1 non votante);
- pagamento integrale del creditore ipotecario, BBC di Falconara Marittima, per la parte non degradata, per euro [REDACTED] (al netto dei costi in prededuzione afferenti alla massa ipotecaria), o la maggiore/minore somma che si ricaverà dalla

vendita ed al massimo entro l'ammontare del credito ipotecario (classe 2 non votante);

- pagamento dei creditori privilegiati tributari, per la parte non degradata, al 100% nella misura del 10% del loro credito totale (per euro [REDACTED] debiti Mazzetti Franco, ed euro [REDACTED] debiti Tortorelli Paola) (classe 3 non votante);
- pagamento dei creditori privilegiati previdenziali, per la parte non degradata, al 100% nella misura del 11% del loro credito totale (per euro [REDACTED] debiti Mazzetti Franco, ed euro [REDACTED] debiti Tortorelli Paola) (classe 4 non votante);
- pagamento dei creditori privilegiati Enti locali, per la parte non degradata, al 100% nella misura del 9% del loro credito (per euro [REDACTED] debiti Mazzetti Franco, ed euro [REDACTED] debiti Tortorelli Paola) (classe 5 non votante);
- pagamento dei creditori ipotecari, per la parte degradata, debiti bancari e finanziari, nella misura del 6,50%, o nella minore/maggiore somma rispetto al ricavato delle vendite, del loro credito pari complessivamente ad euro [REDACTED] (classe 6);
- pagamento dei creditori privilegiati, per la parte degradata, nella misura del 7,50%, o nella minore/maggiore somma rispetto al ricavato delle vendite, del loro credito per un totale di euro [REDACTED] (classe 7);
- pagamento dei creditori chirografari nella misura del 5%, o nella minore somma rispetto al ricavato delle vendite, del loro credito per un totale di euro [REDACTED] (classe 8);
- pagamento del creditore MCC, titolare di un credito derivante dall'escussione Finanziamento Covid da parte di BCC di Falconara per euro [REDACTED] al 100% nella misura del 8,5% (classe 9, non ammessa al voto);

il piano prevede che i pagamenti verranno effettuati nel tempo di esitazione degli immobili e di versamento del conguaglio da parte del comproprietario Michele Tortorelli;

l'attivo concordatario è pari ad € [REDACTED], composto da:

- € [REDACTED] quale corrispettivo derivante dalla vendita di fabbricato urbano sito in Falconara Marittima Via [REDACTED] negozio uso poliambulatorio censito al foglio [REDACTED], oltre agli affitti maturati e maturandi sul bene;
- € [REDACTED] quale corrispettivo derivante dalla vendita di fabbricato urbano sito in Falconara Marittima Via [REDACTED] stimato da CTU nell'esecuzione immobiliare nr. 45/2024;

- € [REDACTED] a titolo di conguaglio, a carico del sig. Michele Tortorelli, a seguito di divisione consensuale degli immobili tra Paola Tortorelli e il citato fratello;
- € [REDACTED] derivanti dalla vendita del motociclo di tipo Triumph, immatricolato nell'anno [REDACTED];
- € [REDACTED] derivanti dalla vendita dell'autoveicolo di tipo Ford, immatricolato anno [REDACTED];
- € [REDACTED], quale quota dello stipendio e/o trattamento pensionistico eccedente rispetto a quanto necessario per il sostentamento della famiglia (composta dal ridetto e dalla coniuge), messo a disposizione da Mazzetti Franco per anni 3;
- € [REDACTED] quale finanza esterna, messa a disposizione da Marco Principi, coniuge di Ilaria Mazzetti in regime di separazione dei beni, e già conferita alla procedura a mezzo di assegno circolare;

in proposito, l'esperto nominato ha evidenziato come la soluzione concordataria prospettata sia da ritenere maggiormente conveniente rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria sia per i creditori privilegiati che per quelli chirografari, che in quest'ultimo caso rimarrebbero insoddisfatti, anche in ragione della proposta di permuta degli immobili con conguaglio in favore di Paola Tortorelli per euro [REDACTED] (derivante dalla divisione volontaria dei due immobili in comproprietà dei fratelli Tortorelli, con conseguente riduzione di spese di cui al giudizio di divisione), nonché dell'apporto di finanza esterna per euro [REDACTED] di cui invece non si avvantaggerebbero in ipotesi di apertura della liquidazione controllata sui beni dei debitori;

la proposta, sottoposta all'approvazione dei creditori, è stata votata a maggioranza degli aventi diritto al voto ex art. 79 CCII e l'OCC ha espresso il proprio parere favorevole all'omologazione;

conclusivamente, atteso che nella specie sono da ritenersi rispettati i presupposti formali e sostanziali che giustificano l'omologa del concordato, anche all'esito del voto favorevole dei creditori, debitamente informati e dunque posti in condizione di esprimere il proprio consenso e/o dissenso, e che non sono state segnalate dall'OCC eventuali situazioni di criticità diverse da quelle di cui i creditori sono stati a suo tempo ampiamente informati;

P.Q.M.

visto l'art. 80 CCII,

OMOLOGA il concordato minore familiare proposto da **FRANCO MAZZETTI** (C.F. [REDACTED]) e residente in Falconara Marittima (AN)

alla Via IV Novembre, 3, **PAOLA TORTORELLI** (C.F.: [REDACTED]) nata a Falconara Marittima [REDACTED] ed ivi residente alla Via [REDACTED] **ILARIA MAZZETTI** (C.F. [REDACTED]) nata a [REDACTED] e residente in Falconara Marittima (AN) alla Via [REDACTED]

CONFERMA la nomina del dott. ANTONIO GITTO, già Commissario giudiziale, affinché svolga le funzioni dell'OCC;

DISPONE che la Cancelleria provveda alla comunicazione della presente sentenza ai debitori e all'OCC, affinché questi provveda alla pubblicazione del piano e della sentenza nell'apposita area del sito web del Tribunale, entro quarantotto ore dal deposito;

DISPONE la trascrizione della presente sentenza a cura dell'OCC, in presenza di beni immobili o mobili registrati;

DISPONE che i debitori compiano ogni atto necessario a dare esecuzione al piano omologato;

DISPONE che l'OCC vigili sull'esatto adempimento del concordato minore, risolva le eventuali difficoltà e, se necessario, le sottoponga al giudice;

DISPONE che i debitori provvedano alle eventuali vendite ed alle cessioni, se previste dal piano, tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sotto il controllo e con la collaborazione dell'OCC sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati.

DISPONE che l'OCC riferisca al giudice ogni sei mesi sullo stato dell'esecuzione terminata la quale presenterà al giudice, sentiti i debitori, una relazione finale. Provvederà altresì ad informare tempestivamente il giudice di ogni circostanza rilevante ai fini della revoca dell'omologazione.

DICHIARA chiusa la procedura.

Si comunichi.

Ancona, 22/01/2026

Il Giudice

Dr.ssa Giuliana Filippello