

	CREDITORE		RICHIESTA DEL CREDITORE			PROPOSTA DEL LIQUIDATORE				CREDITO AMMESSO			NOTE
	Massa - Cron. Data Domanda	Creditore Domiciliatario	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO	NOTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO	ESCLUSO	NOTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO	ESCLUSO	
1	00-001 PEC Creditore: luca.carrescia@pec-ordineavvocati.ancona.it C.F. Creditore: CRR.LCU.86P15.A271Q	Organismo di Composizione della Crisi presso l'Ordine degli Aw.ti di Ancona - Avv. Luca Carrescia (O.C.C. / Liquidatore)	€ 20.054,77	€ 0,00	Importo richiesto in prededuzione come da preventivo sottoscritto e concordato dal debitore con l'O.C.C., comprensivo di rimborso forfettario al 15%, C.P.A. e IVA	€ 20.054,77	€ 0,00	€ 0,00	Il Liquidatore propone l'ammissione, categoria prededuzioni ex art. 6 CCI	€ 20.054,77	€ 0,00	€ 0,00	AmMESSO per il totale, categoria prededuzioni.
2	00-002 22/07/2024 PEC Creditore: dp.Ancona@pce.agenziaentrare.it C.F. Creditore: 06363391001	Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ancona	€ 268,75	€ 0,00	Il creditore chiede l'ammissione in via privilegiata ai sensi dell'art. 277 co. 2 CCI della somma di: - € 200,00 per l'imposta di registro della sentenza di apertura della liquidazione controllata; - € 60,00 per sanzioni; - € 8,75 per diritti di notifica.	€ 200,00	€ 68,75	€ 0,00	Il Liquidatore propone: - l'ammissione con privilegio ex art. 277 co. 2 CCI (attualmente abrogato ma vigente alla data di presentazione della domanda di insinuazione) della somma di € 200,00, come richiesto; - l'ammissione in chirografo della somma di € 68,75.	€ 200,00	€ 68,75	€ 0,00	ammesso come da proposta, categoria privilegiati ex art. 277 co. 2 CCI
3	00-003 26/08/2024 PEC Creditore: renzo.giantomassi@legalmail.it C.F. Creditore: 10901920966	Condominio "Villa Jolly" Senigallia, Lungomare Leonardo da Vinci n. 69 c/o Avv. Renzo Giantomassi	€ 30.222,72	€ 10.371,24	Il creditore chiede l'ammissione: - in prededuzione della somma di € 3.523,77 (comprensiva di oneri) per spese legali dovute alla soccombenza nel proc. R.G. ES. 281-3/2022 - Tribunale di Ancona; - in prededuzione della somma di € 4.377,36 (comprensiva di oneri) per spese legali R.G. 1138/2019 - Tribunale di Spoleto; - in prededuzione della somma di € 3.406,26 per oneri condominiali degli esercizi 2022-23 e primo quadrimestre dell'anno 2024 fino al decreto di trasferimento; - in via privilegiata della somma di € 11.810,93 per oneri condominiali maturati sino al giugno 2018; - in via privilegiata della somma di € 7.104,40 per oneri condominiali dal giugno 2028 al dicembre 2021; - in via chirografaria della somma di € 10.371,24 a titolo di spese personali.	€ 8.394,17	€ 32.199,79	€ 0,00	Il Liquidatore propone: - l'ammissione in prededuzione ex art. 2770 c.c. della somma di € 3.523,77 (comprensiva di oneri) per spese legali dovute alla soccombenza nel proc. R.G. ES. 281-3/2022 - Tribunale di Ancona, come richiesto; - l'ammissione in prededuzione ex art. 2770 c.c. della somma di € 4.377,36 (comprensiva di oneri) per spese legali R.G. 1138/2019 - Tribunale di Spoleto, come richiesto; - l'ammissione del credito inerente gli oneri condominiali relativi al periodo 2022/23 per € 2.913,22 retrocesso dal privilegio al chirografo e l'ammissione in prededuzione, come richiesto, ex art. 222 CCI per il credito inerente gli oneri condominiali relativi al primo semestre dell'anno 2024 per € 493,04 in quanto concomitanti e successivi al deposito della domanda di liquidazione controllata; - l'ammissione del credito inerente gli oneri condominiali relativi al periodo fino a giugno 2018 per € 11.810,93 retrocesso dal privilegio al chirografo; - l'ammissione del credito inerente gli oneri condominiali relativi al periodo da giugno 2018 a dicembre 2021 per € 7.104,40 retrocesso dal privilegio al chirografo; - l'ammissione in via chirografaria della somma di € 10.371,24 a titolo di addebiti personali, come richiesto.	€ 8.394,17	€ 32.199,79	€ 0,00	ammesso come da proposta del Liquidatore, categoria prededuzioni/chirografo
4	00-004 3/12/2024 PEC Creditore: davide.sarina@milano.peczvocati.it C.F. Creditore FINN SPV SRL: 12244340969 C.F. Creditore INTRUM ITALY S.p.A.: 10311000961	FINN SPV S.R.L. e per essa la società procuratrice INTRUM ITALY S.p.A. c/o Aw. Davide Sarina e Aw. Giulia Galati	€ 477.525,77	€ 9.210,84	Il creditore chiede l'ammissione: - in sede privilegiata ipotecaria della somma di € 477.525,77 sul presupposto della sentenza di condanna emessa dal Tribunale di Perugia in data 11/10/2024; - in via chirografaria della somma di € 9.210,84 per spese di lite liquidate nella suindicata sentenza.	€ 0,00	€ 0,00	€ 486.736,61	Il Liquidatore, premesso che: - la sentenza di apertura della liquidazione controllata è stata notificata a tutti i creditori in data 13/06/2024; - il creditore ha presentato domanda di ammissione al passivo in data 3/12/2024, dunque oltre il termine di 60 giorni (ora 90) previsto a pena di inammissibilità dall'art. 270, co. 2, lett. d) CCI; - il creditore non ha prodotto documentazione comprovante il fatto che il ritardo è dipeso da causa a lui non imputabile né ha indicato i mezzi di prova di cui intende valersi per dimostrare la non imputabilità; - il creditore non allega un titolo esecutivo valido atteso che la sentenza emessa dal Tribunale di Perugia all'esito del proc. R.G. n. 1204/2018, a supporto della pretesa della domanda di ammissione, è viziata da evidente errore materiale nella parte in cui il Tribunale adito si è dichiarato incompetente "per le domande formulate nei confronti di Gabriella Costantini e per essa dei suoi eredi Stefano e Angelo Marinangeli" atteso che sulla base dell'iter logico seguito dal giudice è palese come in luogo del nome "Angelo" dovrebbe essere indicato quello di Massimo Marinangeli; - lo stesso creditore ha riconosciuto il vizio avendo presentato istanza di correzione di errore materiale datata 19/11/2024 (e dunque anteriormente alla presentazione della propria domanda di ammissione al passivo) domandando al Tribunale di Perugia che, sia nella parte motivata che nella parte espositiva in cui il Tribunale dichiara la propria incompetenza, venisse sostituito il nome di Angelo Marinangeli con quello di Massimo Marinangeli. Tutto quanto premesso, proponeva la non ammissione del credito richiesto. - in data 14/03/2025 pervenivano osservazioni da parte del creditore al progetto di stato passivo recante le suindicate conclusioni; - presa visione delle osservazioni e dei documenti allegati e ritenuto di non poter pervenire ad un componimento; rappresenta di aver rimesso in data 8/05/2025 gli atti al Giudice Delegato ex art. 275 co. 6 CCI affinché assuma le più opportune determinazioni, che verranno trasposte nello stato passivo definitivo.	€ 0,00	€ 0,00	€ 486.736,61	Escluso per il totale come da proposta del Liquidatore e come da provvedimento del G.D. reso all'udienza del 3/07/2025

5	00-005 5/07/2024 PEC Creditore: iveta.marinangeli@avvocatiperugipec.it C.F. Creditore: MRN VT1 71169 21555	Aw. Iveta Marinangeli (Advisor debitore)	€ 4.732,42	€ 0,00	Credito dell'Aw. Iveta Marinangeli per l'attività di advising prestata in favore del debitore nella presente procedura e di cui si è dato atto nella relazione particolareggiata dell'O.C.C. Credito assistito da privilegio ex art. 2571-bis c.c., con applicazione della decurtazione del 45% e comprensivo di oneri di legge.	€ 4.732,42	€ 0,00	€ 0,00	Il Liquidatore propone l'ammissione: categoria privilegiati ex art. 2571-bis c.c.	€ 4.732,42	€ 0,00	€ 0,00	Ammesso per il totale, categoria privilegiati ex art. 2571-bis c.c..
6	00-006 25/06/2024 PEC Creditore: mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenzia ziariscossione.gov.it C.F. Creditore: 13756881002	Agenzia delle Entrate Riscossione - Sede Provinciale di Ancona	€ 426,30	€ 602,20	Il creditore chiede l'ammissione al passivo della complessiva somma di € 1.028,50 fondata sulle cartelle di pagamento n. R003R003202300115075650000 (ruolo n. 003556/2023) per € 652,23 di cui € 225,93 in chirografo ed € 426,30 in privilegio grado 20 ex artt. 2752 c.c. u.c. e art. 2778 c.c. e n. R003R003202400072612860000 (ruolo n. 001817/2024) per € 376,27 in chirografo.	€ 426,30	€ 435,50	€ 166,70	Il Liquidatore, rilevato che: - la sentenza di apertura della liquidazione controllata è stata notificata a tutti i creditori in data 13/06/2024, ivi inclusa Agenzia delle Entrate - Riscossione; - la domanda di ammissione al passivo è stata trasmessa dal creditore in data 25/07/2024 all'indirizzo PEC personale del liquidatore anziché quello della procedura; - tenuto conto che detto invio deve considerarsi valido, sia con riferimento alla modalità che alle tempistiche; - vanno ritenute accoglibili le osservazioni avanzate dal creditore con PEC del 4/03/2025 il quale contestava la mancata inclusione del proprio credito nel primo progetto di stato passivo; - dato atto che la cartella ruolo n. 003556/2023 è stata notificata al debitore il 4/07/2024, e dunque a seguito dell'apertura della liquidazione controllata, mentre per la cartella ruolo n. 001817/2024 non risulta indicata la data di notifica, propone l'ammissione della somma di: - € 406,00 categoria privilegiati grado 20 ex art. 2752 c.c. u.c. e art. 2778 c.c.; - € 20,30 categoria privilegiati grado 20 ex art. 2752 c.c. u.c., art. 2749 e art. 2778 c.c.; - € 435,50 in chirografario; dovendosi escludere le somme richieste a titolo di diritti di notifica e spese tabellari per complessivi € 166,70	€ 426,30	€ 435,50	€ 166,70	Ammesso come da proposta del Liquidatore a seguito delle osservazioni del creditore per: - € 406,00 categoria privilegiati grado 20 ex art. 2752 c.c. u.c. e art. 2778 c.c.; - € 20,30 categoria privilegiati grado 20 ex art. 2752 c.c. u.c., art. 2749 e art. 2778 c.c.; - € 435,50 in chirografario; esclude le somme richieste a titolo di diritti di notifica e spese tabellari per complessivi € 166,70
7	00-007 3/03/2025 PEC Creditore: giovanni.sabbatini@pec-ordineavvocatiانcona.it C.F. Creditore: /	Aw. Giovanni Sabbatini	€ 2.677,50	€ 0,00	Il creditore chiede l'ammissione al passivo in prededuzione, della complessiva somma di € 2.677,50 (inclusi oneri di legge) a titolo di credito per prestazioni legali professionali maturate quale avvocato distrattario ex art. 93 c.p.c., per l'assistenza giudiziale prestata in favore del Dott. Gualtiero Morettini, convenuto nel procedimento di opposizione ex art. 617 c.p.c. (R.G. n. 4444/2024 - Tribunale di Ancona) promosso dal debitore della L.C. in data 26/08/2024 con atto di citazione, poi rigettata con sentenza n. 339/2025 del 25/02/2025, ove il Marinangeli veniva, tra le altre, condannato al pagamento delle spese legali direttamente in favore del creditore.	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.677,50	Il Liquidatore, premesso che: - la domanda difetta dell'indicazione del numero di procedura a cui si intende partecipare, delle generalità e del codice fiscale del creditore, requisiti previsti a pena di inammissibilità dall'art. 201 co. 1 lett. a), nonché dell'indicazione delle coordinate bancarie di cui all'art. 201 co. 1 lett. e bis); - anche operando una valutazione nel merito la domanda di ammissione al passivo ha ad oggetto un credito sorto in data 25/02/2025, e dunque di molto posteriore all'apertura della liquidazione controllata; - il creditore chiede l'ammissione in prededuzione del proprio credito, richiamando implicitamente l'art. 277 co. 2 CCII il quale prevedeva la soddisfazione con preferenza dei crediti sorti in occasione o in funzione della liquidazione ma che alla data di presentazione della richiesta risultava già abrogato a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 13/09/2024 n. 136; - in ogni caso il credito, per come documentato, non appare sorto in occasione della procedura di liquidazione atteso che l'opposizione ex art. 617 c.p.c. veniva proposta dal debitore in data 26/08/2024 e poi respinta con sentenza del 25/02/2025 (dunque posteriormente all'apertura della procedura medesima, avvenuta il 30/05/2024), né tantomeno in funzione della stessa, vista la totale estraneità della predetta opposizione alla procedura di liquidazione; propone la non ammissione del credito richiesto.	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.677,50	Escluso per il totale come da proposta del Liquidatore
8	00-003 6/03/2025 PEC Creditore: renzo.giantomassi@legalmail.it C.F. Creditore: 10901920966	Condominio "Villa Jolly" Senigallia, Lungomare Leonardo da Vinci n. 69 c/o Aw. Renzo Giantomassi	€ 3.483,02	€ 0,00	Il creditore chiede l'ammissione al passivo in prededuzione della complessiva somma di € 3.483,02 (inclusi accessori e oneri di registrazione) a titolo di spese legali liquidate all'esito del procedimento di opposizione ex art. 617 c.p.c. (R.G. n. 4444/2024 - Tribunale di Ancona) promosso dal debitore della L.C., Massimo Marinangeli, in data 26/08/2024 con atto di citazione, poi rigettata con sentenza n. 339/2025 del 25/02/2025, ove il Marinangeli veniva, tra le altre, condannato al pagamento delle spese legali in favore del creditore.	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.483,02	Il Liquidatore, premesso che: la domanda di ammissione al passivo ha ad oggetto un credito sorto in data 25/02/2025, e dunque di molto posteriore all'apertura della liquidazione controllata; - il creditore chiede l'ammissione in prededuzione del proprio credito, richiamando implicitamente l'art. 277 co. 2 CCII il quale prevedeva la soddisfazione con preferenza dei crediti sorti in occasione o in funzione della liquidazione ma che alla data di presentazione della richiesta risultava abrogato a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 13/09/2024 n. 136; - non è ravvisabile un'analogia con il credito di matrice similare di cui si è proposta l'ammissione in occasione del primo progetto di stato passivo, stante che quest'ultimo sorgeva in ragione di un'opposizione proposta dal debitore in data 19/05/2024 (precedentemente all'apertura della L.C.) e rigettata il 16/07/2024, ricoprendo pertanto un arco temporale in piena vigenza dell'ormai abrogato 277 co. 2 CCII e trattandosi in effetti di un credito sorto in occasione della procedura; - il credito qui richiesto non appare sorto in occasione della procedura di liquidazione atteso che la seconda opposizione ex art. 617 c.p.c. veniva proposta dal debitore in data 26/08/2024 e poi respinta con sentenza del 25/02/2025, ricoprendo dunque un arco temporale interamente posteriore all'apertura della procedura medesima, avvenuta il 30/05/2024, né tantomeno in funzione della stessa, vista la totale estraneità della predetta opposizione alla procedura di liquidazione; propone la non ammissione del credito richiesto.	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.483,02	Escluso per il totale come da proposta del Liquidatore

9	00-008 7/03/2025 PEC Creditore: giovanni.sabbatini@pec-ordineavvocati.ancona.it C.F. Creditore: MRT GTR 54C30 E38BU	Gualtiero Morettini	€ 3.061,10	€ 0,00	Il creditore chiede l'ammissione al passivo in via privilegiata della complessiva somma di € 3.061,10 (inclusi accessori) liquidata dal Tribunale di Ancona con sentenza emessa il 16/07/2024 all'esito del proc. R.G. n. 281/3/2022. Trattasi di procedura ex art. 617 c.p.c. di opposizione agli atti esecutivi promossa dal debitore della presente L.C., Massimo Marinangeli, in data 19/05/2024 e conclusasi con rigetto e contestuale condanna alle spese nei riguardi delle altre parti costituite, ivi incluso il Dott. Morettini, intervenuto quale litisconsorte necessario.	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.061,10	Il Liquidatore, premesso che: - la sentenza di apertura della liquidazione controllata non è stata notificata a questo specifico creditore in quanto non figurante nell'elenco presentato dal debitore né in quello risultante dalla relazione O.C.C.; - il credito vantato, pur astrattamente sorto in occasione della procedura liquidatoria, è stato cristallizzato in una sentenza emessa successivamente all'apertura della liquidazione stessa nonché all'esito di una vicenda giudiziaria apertasi anteriormente; - occorre pertanto avere riguardo, ai fini del calcolo dei termini di presentazione della domanda di insinuazione, alla effettiva conoscibilità dell'apertura della liquidazione da parte del creditore; - in primis, il Liquidatore, in ottemperanza del disposto della sentenza di apertura della liquidazione controllata, ne chiedeva in data 4/06/2024 la pubblicazione sul sito web del Tribunale, ove è tuttora presente; - deve altresì rilevarsi che in data 30/06/2024 il sottoscritto Liquidatore interveniva nel procedimento di esecuzione immobiliare R.G. Es. n. 281/2022 – Tribunale di Ancona avverte ad oggetto l'espropriazione di un bene immobile di proprietà del debitore Marinangeli, andato aggiudicato al creditore Dott. Morettini; - dalla suddetta procedura "nasceva" il sub-procedimento di opposizione R.G. 281-3/2022 che culminava con la sentenza resa il 16/07/2024 in cui il debitore Marinangeli figurava quale soccombente e che il creditore pone in questa sede a supporto della propria pretesa; - nella medesima sentenza è chiaramente menzionata in parte motiva l'avvenuta ammissione del Marinangeli alla liquidazione controllata, la cui sentenza era in ogni caso presente nel fascicolo informatico "principale" (ovverosia quello della procedura esecutiva immobiliare), il che collocerebbe la conoscibilità dell'apertura della liquidazione quantomeno al 16/07/2024; - ai sensi dell'art. 270, co. 2, lett. d) la domanda di ammissione al passivo da parte dei terzi e dei creditori risultanti dall'elenco depositato deve essere trasmessa al Liquidatore entro 60 giorni (ora 90 giorni) a pena di inammissibilità; - la domanda, nel caso di specie, è pervenuta il 10/03/2025 e il creditore non ha allegato documentazione a riprova del fatto che il ritardo sia dipeso da causa da lui non imputabile; propone la non ammissione del credito richiesto.	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.061,10	Escluso per il totale come da proposta del Liquidatore
10	00-009 10/03/2025 PEC Creditore: umb.procedure.cautealari.immob.conc@pec.age.risarcossione.gov.it C.F. Creditore: 13756881002	Agenzia delle Entrate Riscossione - Sede Provinciale di Perugia	€ 9.807,05	€ 14.169,65	Il creditore chiede l'ammissione al passivo della complessiva somma di € 23.976,60 fondata su 38 cartelle di pagamento allegate alla domanda, di cui € 14.169,55 in chirografo ed € 9.807,05 in privilegio grado 20 ex artt. 2752 c.c. u.c. e art. 2778 c.c.	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.976,60	Il Liquidatore, premesso che: - la sentenza di apertura della liquidazione controllata è stata notificata a tutti i creditori in data 13/06/2024, ivi inclusa Agenzia delle Entrate - Riscossione; - il creditore ha presentato domanda di ammissione al passivo in data 6/03/2025, dunque ampiamente oltre il termine di 60 giorni (ora 90) previsto a pena di inammissibilità dall'art. 270, co. 2, lett. d) CCl; - il creditore non ha prodotto documentazione comprovante il fatto che il ritardo è dipeso da causa a lui non imputabile né ha indicato i mezzi di prova di cui intende valersi per dimostrare la non imputabilità; propone la non ammissione del credito richiesto.	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.976,60	Escluso per il totale come da proposta del Liquidatore
11	00-010 10/03/2025 PEC Creditore: umb.procedure.cautealari.immob.conc@pec.age.risarcossione.gov.it C.F. Creditore: 13756881002	Agenzia delle Entrate Riscossione - Sede Provinciale di Perugia	€ 7.007,11	€ 17.187,80	Il creditore chiede l'ammissione al passivo della complessiva somma di € 24.194,91 fondata su 17 cartelle di pagamento allegate alla domanda, di cui: - € 17.187,80 in chirografo; - € 1.423,37 in privilegio grado 7 ex artt. 2758, 2749 n. 7 c.c. e art. 2778 c.c.; - € 785,03 in privilegio grado 20 ex artt. 2752 n. 20 c.c. e art. 2778 c.c.; - € 230,02 in privilegio grado 20 ex artt. 2752 e 2749 n. 20 c.c. e art. 2778 c.c.; - € 4.474,91 in privilegio grado 20 ex artt. 2752 u.c. c.c. e n. 20 art. 2778 c.c.; - € 93,78 in privilegio grado 20 ex artt. 2752 u.c. e 2749 c.c. e n. 20 art. 2778 c.c.	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.194,91	Il Liquidatore, premesso che: - la sentenza di apertura della liquidazione controllata è stata notificata a tutti i creditori in data 13/06/2024, ivi inclusa Agenzia delle Entrate - Riscossione; - il creditore ha presentato domanda di ammissione al passivo in data 6/03/2025, dunque ampiamente oltre il termine di 60 giorni (ora 90) previsto a pena di inammissibilità dall'art. 270, co. 2, lett. d) CCl; - il creditore non ha prodotto documentazione comprovante il fatto che il ritardo è dipeso da causa a lui non imputabile né ha indicato i mezzi di prova di cui intende valersi per dimostrare la non imputabilità; propone la non ammissione del credito richiesto.	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.194,91	Escluso per il totale come da proposta del Liquidatore
Tot. Cron: 10			TOTALE	€ 559.266,51	€ 51.541,73	€ 33.807,66	€ 32.704,04	€ 544.296,44	€ 33.807,66	€ 32.704,04	€ 544.296,44		