

Avv. Andrea Moroder
Via Calatafimi 1 – Ancona
tel. 071 9327036

Avv. Marco Alessandrini
Corso Garibaldi 124 - Ancona
tel. 071 2070668

TRIBUNALE DI ANCONA

Volontaria Giurisdizione

Proposta di concordato minore

ed in subordine richiesta di liquidazione controllata del patrimonio

ex artt. 74 e ss. Decreto legislativo 12/01/2019, n. 14

*** * ***

I Sig.ri Duilio Spendolini, c.f. SPNDLU47R01B398E, nato a [REDACTED]
[REDACTED] e residente in [REDACTED] e Marco Spendolini,
nato [REDACTED] e residente [REDACTED], c.f.
SPNMRC75P06E388R, rappresentati e difesi nel presente giudizio dagli Avv. Andrea
Moroder (MRD NDR 78L23 A271Z) e Marco Alessandrini del Foro di Ancona, nel cui
studio del secondo sito in Ancona, Corso Garibaldi 124 tel. 071/202687 - fax
071/206025 elegge domicilio, comunicando di voler ricevere le comunicazioni agli
indirizzi pec:

marco.alessandrini@pec-ordineavvocatiancona.it;

andreamoroder@legalmail.it;

*** * ***

PREMESSO CHE

- Il Sig. Duilio Spendolini ha iniziato a lavorare nel settore edile come carpentiere sin dall'età di 18 anni, poi negli anni 70' ha aperto la prima società denominata Senesi Spendolini snc e negli anni 90' la Edilvallesina snc, poi trasformatasi in Spendolini Costruzioni srl.



- Il sig. Marco Spendolini ha invece iniziato la sua carriera nel settore delle costruzioni nel 1995, collaborando inizialmente con l'impresa familiare gestita dal fratello, [REDACTED], la quale lavorava in subappalto per la Edil Vallesina snc poi trasformata in Spendolini srl, società partecipate dal proprio genitore Duilio Spendolini.
- Nel 1998/1999, il sig. Marco Spendolini ha aperto la propria ditta individuale al fine di gestire direttamente progetti e clienti. Ditta individuale poi cessata nel 2001 al fine di partecipare quale socio nella Edil Vallesina Snc (in seguito trasformata in Spendolini Costruzioni Srl). Questa transizione ha rappresentato una fase di consolidamento e crescita, con l'obiettivo di ampliare le capacità operative e commerciali dell'impresa.
- Nel 2002, viene fondata una nuova società, la Spendolini Srl. Questa nuova entità, operante nel settore immobiliare, ha iniziato ad acquistare e ristrutturare immobili, affidando spesso gli appalti alla Spendolini Costruzioni Srl o costruendo direttamente.
- La costituzione di società di scopo come Palazzo del Corso Srl, Immobiliare Villa Antica Srl (con partecipazione nella società croata Talassa Doo), In Building Srl e Sviluppo Immobiliare Srl ha ulteriormente ampliato le attività del gruppo, che si è specializzato nella realizzazione e ristrutturazione di costruzioni di pregio. Il dettaglio delle partecipazioni detenute dal ricorrente emerge dall'esame della storia delle partecipazioni che si allega (**doc. 1 e 1.1**);
- La Spendolini Srl deteneva inoltre le seguenti partecipazioni:



- ❖ Il 51% di SP Costruzioni S.R.L., Codice Fiscale: 01281000420, con un investimento di € 60.690; Società cancellata nel 2021.
 - ❖ il 50% di proprietà in Camping Liana S.R.L., Codice Fiscale: 02101750426, con un investimento di € 15.000.
 - ❖ L' 8,33% di Opera 10 S.P.A., Codice Fiscale: 02350310427, con un investimento pari a € 50.000; Società cancellata il 12/06/2012.
 - ❖ il 50% di proprietà nella Grand Hotel Et De Milan S.R.L., Codice Fiscale: 02438400422, con un investimento di € 5.000; Società cancellata il 29/04/2011.
 - ❖ il 25% di proprietà nella Apotema costruzioni Società a responsabilità limitata, Codice Fiscale: 02797840424, con un investimento di € 25.000.
- La crisi immobiliare del 2011 ha rappresentato un punto di svolta per il settore delle costruzioni, con ripercussioni significative su molte imprese, comprese quelle legate al Sig. Spendolini. La contrazione del mercato e la riduzione degli investimenti nel settore immobiliare hanno portato a una diminuzione degli appalti disponibili. Le società appaltanti, colpite duramente dalla crisi, hanno ridotto o sospeso le loro attività, influenzando direttamente le società di costruzioni che dipendevano da questi appalti, tra cui quelle del gruppo Spendolini.
 - I fattori della crisi sono da rintracciarsi:
 - ❖ nella riduzione della domanda: la crisi immobiliare ha comportato una marcata riduzione della domanda di nuove costruzioni e ristrutturazioni, con un diretto impatto sui ricavi delle società del gruppo.



- ❖ Dipendenza dagli appalti: la forte dipendenza della Spendolini Costruzioni Srl dagli appalti esterni, inclusi quelli generati dalle altre società del gruppo, ha reso l'impresa particolarmente vulnerabile alla riduzione degli investimenti nel settore.
 - ❖ Eccessiva espansione: l'espansione rapida e la diversificazione attraverso la creazione di numerose società di scopo potrebbero aver esposto il gruppo a rischi maggiori, soprattutto in un contesto di mercato in contrazione.
 - ❖ Impatto sul flusso di cassa: la riduzione degli appalti e la conseguente diminuzione dei ricavi hanno probabilmente esercitato pressioni significative sui flussi di cassa delle imprese del gruppo, complicando la gestione finanziaria e la capacità di sostenere gli investimenti.
- La crisi che ha colpito il gruppo Spendolini si può attribuire a una combinazione di fattori, tra cui la dipendenza da un settore altamente ciclico come quello delle costruzioni, le sfide poste dalla crisi immobiliare globale del 2011 e le decisioni strategiche relative all'espansione e alla gestione delle attività.
 - La crisi del gruppo ha comportato:
 - ❖ Il fallimento, in data 23.3.2017, della Sviluppo immobiliare srl (partecipata al 50% da Spendolini srl e al 50% da Rea srl di Tacconi);
 - ❖ Il fallimento, della Spendolini Costruzioni srl;
 - i Curatori nominati nelle procedure fallimentari, che hanno interessato la società di cui in premessa, non hanno mai contestato ai ricorrenti alcun inadempimento o avanzato nei confronti degli stessi alcuna azione di responsabilità. Circostanza



ulteriormente confermata dal fatto che hanno continuato ad assumere degli incarichi nell'organo amministrativo di alcune società partecipate dalla società fallita;

- Il Sig. Spendolini Duilio vive da solo (**doc. 2**), mentre il nucleo familiare del Sig. Spendolini Marco è composto dallo stesso, dalla coniuge [REDACTED] [REDACTED] dai figli [REDACTED] [REDACTED] (**doc. 2.1**);
- Sino al 13/12/2023 ha abitato con il nucleo familiare del Sig. Marco Spendolini anche il suocero dello stesso, poi ricoverato in un istituto di lunga degenza, il quale percepiva una pensione mensile di € 2.300;
- sino ad oggi il nucleo familiare è riuscito a far fronte ai bisogni della famiglia grazie al reddito mensile (di € 1.646,79) percepito dalla [REDACTED] (**doc. 3**) e all'aiuto economico che forniva il genitore della stessa a mezzo della propria pensione;
- ad oggi le condizioni della famiglia sono però mutate in quanto:
 - ❖ lo studio dentistico in cui lavorava la [REDACTED] ha cessato l'attività;
 - ❖ la pensione del proprio genitore è quasi integralmente assorbita dalla quota mensile dell'istituto di ricovero che lo ospita dall'inizio del presente anno;
- in ragione di quanto sopra il Sig. Spendolini si è attivato con l'apertura di una nuova partita iva (**doc. 4**) a mezzo della quale spera di utilizzare la propria *expertise* maturata nel settore delle costruzioni per fornire servizi di consulenza ad aziende attive nel settore delle costruzioni;



- le spese necessarie al mantenimento del nucleo familiare a carico del Sig.

Spendolini sono state stimate in euro 1.020,00 mensili così ripartite:

UTENZA ACQUA ABITAZIONE	80,00 €
UTENZA VODAFONE TELEFONO FISSO+INTERNET ABITAZIONE E CELL. PERSONALE	20,00 €
SPESE SANITARIE FAMIGLIA	100,00 €
CURE DENTISTICHE in previsione	100,00 €
ALIMENTI FAMIGLIA	400,00 €
ABBIGLIAMENTO FAMIGLIA	200,00 €
TOTALE SPESE	1.020,00 €

Il ricorrente ritiene di far fronte alle stesse attraverso l'attività consulenziale che svolgerà a mezzo la propria ditta individuale;

- il patrimonio del Sig. Duilio Spendolini è costituito dall'abitazione in cui abita di sita [REDACTED] e da alcuni terreni, il tutto come meglio indicato nel dettaglio di seguito:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta'	[REDACTED] 50 Piano T	82	270	7	Cat.A/2	03	4 vani	Euro: 247,90
Proprieta'	[REDACTED] Piano T	82	270	12	Cat.C/2	03	33 m²	Euro: 57,95
Proprieta' per 1000/1000	[REDACTED] S1-T	82	795	1	Cat.D/10			Euro: 1280,00
Proprieta' per 4/6	[REDACTED] S1-T	82	795	2	Cat.D/10			Euro: 134,00
Proprieta' per 1000/1000	[REDACTED] T	82	794	2	Cat.D/10			Euro: 26,00
Proprieta'	[REDACTED] Piano T-1	82	872		Cat.D/10			Euro: 858,00



Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 4/12	██████	82	45	CANNETO	02	144	R.D. Euro: 0,37 R.A. Euro: 0,22
Proprieta' per 4/6	██████	82	110				
Proprieta'	██████	82	472	AREA RURALE		70	R.D. Euro: R.A. Euro:
Proprieta' per 4/12	██████	82	479	SEMIN IRRIG	U	9063	R.D. Euro: 79,57 R.A. Euro: 56,17
Proprieta'	██████	82	787	SEMIN ARBOR	05	1655	R.D. Euro: 6,84 R.A. Euro: 6,84
Proprieta' per 4/6	██████	82	790	FRUTTETO	U	797	R.D. Euro: 7,00 R.A. Euro: 4,73
Proprieta'	██████	82	802	AREA RURALE		828	R.D. Euro: R.A. Euro:
Proprieta'	██████	82	803	AREA RURALE		58	R.D. Euro: R.A. Euro:
Proprieta' per 4/12	██████	82	815				
Proprieta' per 4/12	██████	82	816	SEMIN IRRIG	U	3203	R.D. Euro: 28,12 R.A. Euro: 19,85
Proprieta' per 4/12	██████	82	819	SEMIN IRRIG	U	130	R.D. Euro: 1,14 R.A. Euro: 0,81
Proprieta' per 4/12	██████	82	820	ULIVETO	U	70	R.D. Euro: 0,42 R.A. Euro: 0,36
Proprieta' per 4/12	██████	82	821				
Proprieta' per 4/12	██████	82	822				
Proprieta' per 4/12	██████	82	823				
Proprieta' per 4/12	██████	82	824	SEMIN IRRIG	U	180	R.D. Euro: 1,58 R.A. Euro: 1,12



Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito aq
82	110	AA	ORTO IRRIG	01		3		Euro:6,97 (*)	Euro:3,10
82	110	AB	PASCOLO	02			30	Euro:0,03 (*)	Euro:0,01

Catasto: **Terreni**
Foglio: **82** Particella: **815**

Comune: **JESI** Codice: **E388**

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito aq
82	815	AA	SEMINATIVO	03	1	96	75	Euro:116,85 (*)	Euro:101,6'
82	815	AB	ULIVETO			1	35	Euro:0,80 (*)	Euro:0,70

Catasto: **Terreni**
Foglio: **82** Particella: **821**

Comune: **JESI** Codice: **E388**

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito aq
82	821	AA	SEMIN IRRIG			33	30	Euro:29,24 (*)	Euro:20,64
82	821	AB	ULIVETO				60	Euro:0,36 (*)	Euro:0,31

Catasto: **Terreni**
Foglio: **82** Particella: **822**

Comune: **JESI** Codice: **E388**

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito aq
82	822	AA	SEMIN IRRIG			42	91	Euro:37,67 (*)	Euro:26,59
82	822	AB	ULIVETO			2	65	Euro:1,57 (*)	Euro:1,37

Catasto: **Terreni**
Foglio: **82** Particella: **823**

Comune: **JESI** Codice: **E388**

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito aq
82	823	AA	SEMIN IRRIG			2		Euro:1,76 (*)	Euro:1,24
82	823	AB	SEMINATIVO	01		2		Euro:1,76 (*)	Euro:1,24

I beni del Sig. Duilio Spendolini, al fine di determinarne il più probabile valore di realizzo, sono stati periziati da parte dell'Arch. Paolo Vigoni (**doc. 5**) il quale ha determinato l'importo complessivo di € 81.371,92.



- il patrimonio del Sig. Marco Spendolini è costituito dall'abitazione in cui risiede con i familiari e dalle quote di proprietà di alcuni terreni, il tutto come meglio indicato nel dettaglio di seguito:

Proprieta' per 1/1	50 Piano 1	82	270	13	Cat.A/2	03	6 vani	Euro: 371,85
Proprieta' per 1/6	Piano S-I-I	82	795	2	Cat.D/10			Euro: 134,00

T	Proprieta' per 1/6	82	110					
T	Proprieta' per 1/6	82	114		SEMINATIVO	03	330	R.D. Euro: 1,96 R.A. Euro: 1,70
T	Proprieta' per 1/6	82	272		SEMINATIVO	03	318	R.D. Euro: 1,89 R.A. Euro: 1,64
T	Proprieta' per 1/6	82	275					
T	Proprieta' per 1/6	82	279		SEMINATIVO	03	5881	R.D. Euro: 34,93 R.A. Euro: 30,37
T	Proprieta' per 1/6	82	473					
T	Proprieta' per 1/6	82	474					
T	Proprieta' per 1/6	82	475		SEMINATIVO	01	801	R.D. Euro: 7,03 R.A. Euro: 4,96
T	Proprieta' per 1/12	82	479		SEMIN IRRIG	U	9063	R.D. Euro: 79,57 R.A. Euro: 56,17
T	Proprieta' per 1/6	82	511					
T	Proprieta' per 1/6	82	515		SEMINATIVO	01	1886	R.D. Euro: 16,56 R.A. Euro: 11,69
T	Proprieta' per 1/6	82	517		SEMINATIVO	01	900	R.D. Euro: 7,90 R.A. Euro: 5,58
T	Proprieta' per 1/6	82	586		SEMIN ARBOR	03	21406	R.D. Euro: 132,66 R.A. Euro: 110,55
T	Proprieta' per 1/6	82	513					
T	Proprieta' per 1/6	82	477		SEMINATIVO	01	6513	R.D. Euro: 57,18 R.A. Euro: 40,36
T	Proprieta' per 1/6	82	725		SEMINATIVO	01	272	R.D. Euro: 2,39 R.A. Euro: 1,69
T	Proprieta' per 1/6	82	727		SEMINATIVO	01	20	R.D. Euro: 0,18 R.A. Euro: 0,12
T	Proprieta' per 1/6	82	731		SEMINATIVO	03	1308	R.D. Euro: 7,77 R.A. Euro: 6,76
T	Proprieta' per 1/6	82	733		SEMINATIVO	03	57	R.D. Euro: 0,34 R.A. Euro: 0,29
T	Proprieta' per 1/6	82	735		SEMINATIVO	03	21	R.D. Euro: 0,12 R.A. Euro: 0,11



T	Proprieta' per 1/6		82	790	FRUTTETO	U	797	R.D. Euro: 7,00 R.A. Euro: 4,73
T	Proprieta' per 1/12		82	815				
T	Proprieta' per 1/12		82	816	SEMIN IRRIG	U	3203	R.D. Euro: 28,12 R.A. Euro: 19,85
T	Proprieta' per 1/6		82	817				
T	Proprieta' per 1/6		82	818	SEMINATIVO	01	4	R.D. Euro: 0,04 R.A. Euro: 0,02
T	Proprieta' per 1/12		82	819	SEMIN IRRIG	U	130	R.D. Euro: 1,14 R.A. Euro: 0,81
T	Proprieta' per 1/12		82	820	ULIVETO	U	70	R.D. Euro: 0,42 R.A. Euro: 0,36
T	Proprieta' per 1/12		82	821				
T	Proprieta' per 1/12		82	822				
T	Proprieta' per 1/12		82	823				
T	Proprieta' per 1/12		82	824	SEMIN IRRIG	U	180	R.D. Euro: 1,58 R.A. Euro: 1,12

I beni del Sig. Marco Spendolini non sono stati periziati unitamente a quelli del Sig. Duilio Spendolini in quanto già oggetto di esecuzione immobiliare, promossa dal creditore ipotecario, iscritta al n. R.G.E. 30/2022. Gli stessi sono stati valutati da CTU nominato, Ing. Federico Ciuffolotti (**doc. 6**), rispettivamente in:

- ❖ € 97.000 per quanto concerne il fabbricato;
- ❖ € 103.000 per quanto concerne la totalità dei terreni (di proprietà del ricorrente solo per 1/6 ed 1/12);

Si rappresenta tuttavia che l'abitazione oggetto di esecuzione immobiliare, come indicato nella perizia (cfr. pag. 39-40), si trova in un fondo intercluso alla via pubblica e gode di solo diritto di passaggio ma non anche di spazio di sosta. Considerato che il primo parcheggio disponibile dista ad oltre un chilometro questo ne comporterà, molto probabilmente, una difficoltà alla vendita o un consistente ribasso nel prezzo;

- Oltre ai beni immobili sopra indicati i Sig.ri Spendolini, così come risultante, da interrogazione all'A.C.I. / P.R.A (**docc. 7 e 8**), non possiedono alcun bene immobile registrato;



- Il valore dei beni dei Sig.ri Spendolini risulta insufficiente a far fronte alla loro esposizione debitoria, accumulata in ragione della precedente attività imprenditoriale. Infatti le esposizioni bancarie, evidenziate nei certificati della centrale rischi della Banca d'Italia (**doc. 9 e 10**), e le esposizioni in essere presso l'Agenzia delle Entrate Riscossioni, indicate nell'estratto di ruolo rilasciato dall'Agenzia delle entrate Riscossione (**doc. 11 e 13**), ammontano infatti in totali € 409.879,81 per quanto riguarda il Sig. Duilio Spendolini ed € 401.121,27 per quanto riguarda il Sig. Marco Spendolini, debito in parte comune e solidale in quanto relativo ad un diritto di rivalsa maturato da Mediocredito Centrale per l'escussione di una garanzia ad un finanziamento.
- l'ammontare dei debiti di cui sopra pone i ricorrenti in una chiara posizione di sovraindebitamento e, in ragione dell'ormai conclamata impossibilità dei creditori chirografari (quali sono gli Istituti di credito nel caso di specie) di essere soddisfatti integralmente all'interno delle liquidazioni fallimentari - anche a causa della svalutazione dei beni in assenza di *going concern* –, i ricorrenti ritengono, al fine di fornire maggiore sicurezza al proprio futuro e a quello della propria famiglia, proporre la presente proposta di concordato minore;
- Le ragioni dell'indebitamento risultano comuni, in quanto derivanti dall'attività imprenditoriale svolta congiuntamente dai Sig.ri Spendolini; pertanto, al fine di evitare una duplicazione dei costi delle spese di procedura, ai sensi dell'art. 66, viene proposto il seguente piano familiare, nel quale le masse attive e le masse passive vengono distinte;



- I Sig.ri Spendolini, al fine di superare la propria condizione d'indebitamento e proporre al ceto creditorio una soluzione che possa caratterizzarsi per una maggiore sicurezza nella soddisfazione dei crediti vantanti, seppur in via parziale, hanno ottenuto, [REDACTED], la disponibilità a mettere a disposizione del ceto creditorio l'importo di € 300.000 (trecentomila,00) subordinatamente all'omologa della presente proposta di concordato minore. Tale importo verrebbe versato dal terzo direttamente nei confronti dei creditori, secondo le scadenze come di seguito predeterminate e comunque integralmente entro anni tre dall'eventuale omologa del concordato minore.
- i ricorrenti hanno la propria residenza all'interno della circoscrizione del Tribunale di Ancona, per cui sussiste la competenza territoriale di quest'ultimo a pronunciarsi in ordine alla richiesta di accesso alla procedura di concordato minore, come emerge dagli attestati dallo stato di famiglia rilasciati dal Comune di Ancona (cfr. **doc 2 e 2a**);
- non sussistono nel caso di specie le condotte impeditive all'accesso alla procedura di concordato minore;

Tutto ciò premesso, i ricorrenti intendono formulare la presente proposta di concordato minore ex artt. 66 e ss. Decreto legislativo 12/01/2019 n. 14 al fine di garantire, da un lato, la *par conditio creditorum* e, dall'altro, una stabilità economica ai propri nuclei familiari.



In caso di approvazione ed omologa della presente proposta, i creditori potranno evitare l'onere delle azioni esecutive.

A tal fine si espone quanto segue secondo l'indice di cui sotto:

I – Fase prodromica alla presentazione della presente proposta;

II – Stato analitico delle attività e delle passività;

III – L'esposizione debitoria ed il trattamento ai fini del piano di sovraindebitamento;

IV – Proposta di accordo;

VII – Piano;

VIII – Convenienza della proposta di sovraindebitamento rispetto ad una procedura liquidatoria.

I

Fase prodromica alla presentazione della presente proposta

I Sig.ri Spendolini, per il tramite dei sottoscritti difensori, al fine di porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento creatasi, hanno inviato all'Organismo di Composizione per la Gestione della Crisi da Sovraindebitamento istituito presso l'Ordine dei Commercialisti di Ancona istanza per la nomina di un Gestore della Crisi.



L'O.C.C. ha provveduto a nominare quale Gestore della Crisi il Dott. Mario Palommella con studio in Senigallia (AN);

L'O.C.C. per il tramite del Gestore della crisi ha analizzato il piano e la proposta di accordo dei debitori stilando la relazione previste per legge (**doc. n. 14**).

II

I'Attivo

a. Attivo del Sig. Duilio Spendolini

L'attivo del Sig. Spendolini Duilio è composto dai seguenti beni:

- i. quota dei terreni agricoli, rispettivamente di 4/6 e 4/12, valutati nel loro complesso in Euro 103.000 (cfr. doc. 6), oggetto di iscrizioni ipotecarie rispettivamente della Purple spv srl (**doc. 14.1**):
- ii. piena proprietà dell'abitazione e dei terreni agricoli valutati nel loro complesso in Euro 81.371,92, come da perizia redatta dell'Arch. Paolo Vigoni (cfr. doc. 5), oggetto d'iscrizione ipotecaria da parte della Bcc. Di Ostra e Morro d'Alba (**doc. 14.2**), come di seguito individuati:
 - 1) immobile definito catastalmente al FG 82 Part. 270 sub 7 – Cat A2, stimato nella somma compresa tra 20.000,00 € e 25.000,00 €;



- 2) immobile definito catastalmente al FG 82 Part. 270 sub 12 – Cat C2,
stimato nella somma compresa tra 4.000,00 € e 5.000,00 €;
- 3) immobile definito catastalmente al FG 82 Part. 795 sub 1 – Cat D10,
stimato nella somma compresa tra 12.000,00 € e 15.000,00 €;
- 4) immobile definito catastalmente al FG 82 Part. 795 sub 2 – Cat D10,
stimato nella somma compresa tra 8.000,00 € e 10.000,00 €;
- 5) immobile definito catastalmente al FG 82 Part. 794 sub 2 – Cat D10,
stimato nella somma compresa tra tra 3.000,00 € e 4.000,00 €;
- 6) immobile definito catastalmente al FG 82 Part. 872 – Cat D10, stimato
nella somma compresa tra tra 2.000,00 € e 3.000,00 €;

b. Attivo del Sig. Marco Spendolini

L'attivo è composto dai seguenti beni immobili, già sottoposti ad esecuzione immobiliare e valutati dal CTU nominato nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare:

- 1) Un'abitazione, sulla quale insiste l'iscrizione ipotecaria della Purple spv srl,
che è stata stimata in € 97.000¹;

¹ Si ricorda che la stessa è di difficile alienazione in quanto insistente su un fondo intercluso privo di posto auto e comunque appannaggio del solo creditore ipotecario.



- 2) Dei terreni agricoli, di proprietà rispettivamente per le quote di 1/6 e 1/12, sui
quale insiste ugualmente l'iscrizione ipotecaria della Banca Purple spv srl,
valutati nel loro complesso in € 103.000;

III

L'esposizione debitoria ed il trattamento ai fini del piano di sovraindebitamento

Nella tabella di seguito si riporta il dettaglio delle posizioni debitorie dei ricorrenti:

Elenco dei creditori	Debiti Sig. Spendolini Duilio	Debiti Sig. Spendolini Marco	Debito solidale	Cause legittime di prelazione
Dott. Mario Palomella (GESTORE DELLA CRISI) Compresa iva e cassa			8.320,16 €	art. 2751bis n. 2 c.c.
Avv.ti Andrea Moroder e Marco Alessandrini (ADVISORS) compresa Iva e Cassa			8.049,27 €	art. 2751bis n. 2 c.c.
AXACTOR ITALY SPA		96.032,20 €		
BCC DI OSTRA E MORRO D'ALBA (ipoteca capiente)	81.371,92 €			art. 2808 c.c.
BCC DI OSTRA E MORRO D'ALBA	48.628,08 €			
BCC DI OSTRA E MORRO D'ALBA		173.737,97 €		
DOMIZIA SPV			82.324,43 €	
PENELOPE SPV		120.000,00 €		
AMCO			150.156,92 €	
MAIOR SPV SRL			277.178,37 €	
LEASECO EUROPA SRL			57.018,66 €	
PURPLE SPV SRL			252.390,48 €	
SIENA NPL 2018 SRL			68.391,09 €	
GROUGO SPV		1.300.000,00 €		
PURPLE SPV SRL			1.040.018,28 €	
PURPLE SPV SRL (ipoteca capiente)		200.500,00 €		art. 2808 c.c.
Sig. FRANCESCO PASQUINELLI		316.579,30 €		
Agenzia delle Entrate Riscossione - Posizione ex Mediocredito Centrale e privilegio			404.260,60 €	art. 8bis del d.l. 24.1.2015 n. 3
Agenzia delle Entrate Riscoss. Ipotecario		684,78 €		
Agenzia delle Entrate Riscoss.		70.203,36 €		art. 2752 c.c.
Comune di Jesi		3.997,00 €		
Totale	130.000,00 €	2.281.734,61 €	2.348.108,26 €	
di cui totale privilegiati generali		74.200,36 €	420.630,03 €	
di cui totale privilegiati speciali	81.371,92 €	201.184,78 €	1.040.018,28 €	
di cui totale chirografari		2.006.349,47 €	887.459,95 €	
Totale privilegiati generale degradato		74.200,36 €		
Totale privilegi speciale degradati	48.628,08 €			
Totali Chirografari e privilegiati degradati a chirografo con diritto di voto	48.628,08 €	2.080.549,83 €	2.331.738,83 €	



Dal punto di vista metodologico, la valutazione delle poste passive è stata effettuata sulla base dell'analisi della centrale rischi bancaria effettuata dal debitore e dai risultati delle circolarizzazioni effettuate dal Gestore della Crisi.

Relativamente alle passività in prededuzione, le stesse sono state predeterminate in accordo con il debitore. In particolare, con specifico riferimento al compenso dell'OCC, si precisa che è stato determinato in funzione di quanto indicato dai parametri con un'ulteriore riduzione per la quota relativa al passivo in ragione della limitata percentuale di soddisfazione dei creditori.

Con riferimento al compenso degli scriventi, si rappresenta che lo stesso, così come per il compenso dell'OCC, è stato ridotto in ragione della limitata percentuale di soddisfazione dei creditori, nel quale è ricompresa anche:

- a) la fase iniziale finalizzata all'individuazione dello strumento più idoneo alla soluzione della crisi;
- b) il ricorso per la nomina dell'OCC;
- c) l'attività di assistenza giudiziale, la consulenza e rappresentanza nella presente procedura di concordato minore.

IV

Il Piano di composizione della crisi



I Sig.ri Spendolini dopo la crisi che ha colpito le loro attività non hanno percepito alcun reddito, come emerge dall'esame delle ultime tre dichiarazioni dei redditi dei ricorrenti (**docc. 15, 16, 17, 18, 19 e 20**) ed in considerazione del fatto che l'attività di consulenza che il Sig. Marco Spendolini intende svolgere nel prossimo futuro non si ritiene possa considerarsi presente un'eccedenza rispetto alle spese necessarie per il mantenimento del proprio nucleo familiare.

Al fine di superare la grave crisi economica familiare che sta mettendo a repentaglio anche solo la possibilità di abitare nella casa familiare, i Sig. Spendolini hanno ottenuto da un amico di famiglia, [REDACTED], la sua disponibilità a concedergli a titolo di liberalità la somma di € 300.000 (trecentomila,00) (**doc. 21**) da versarsi nell'arco dei tre anni successivi all'eventuale omologa del piano di concordato minore proposto. Per rappresentare ai creditori la serietà della propria proposta, [REDACTED] ha provveduto ad emettere un assegno circolare di € 10.000,00 (diecimila,00) intestato al Sig. Marco Spendolini (**doc. 22**) e posto in deposito cauzionale presso la sottoscritta difesa. Tale deposito cauzionale, in caso di positiva omologa della presente proposta, verrebbe utilizzato per l'esecuzione dei primi pagamenti secondo le cause legittime di prelazione dei creditori. La restante somma, come da dichiarazione del [REDACTED] (cfr. doc. 21), pari ad € 290.000



(duecentonovantamila,00), verrà versata in 3 anni dall'eventuale omologa della presente proposta e con le seguenti scadenze:

- 1- 90.000 entro il 31 dicembre 2024;
- 2- 90.000 entro il 31 dicembre 2025;
- 3- 110.000 entro il 10 marzo 2026;

Con riserva di anticipare i termini di pagamenti di cui sopra.

La somma di € 300.000 viene offerta sino all'ammontare di € 200.500 al creditore privilegiato Purple Spv srl, in quanto titolare di ipoteca legale sui beni oggetto di esecuzione immobiliare, e per la restante somma come di seguito:

- Quanto ad € 16.369,43 ai creditori prededucibili;
- Quanto ad € 81.371,92 a favore della Bcc di Ostra e Morro d'Alba in ragione del privilegio ipotecario vantato dalla stessa sul patrimonio del Sig. Duilio Spendolini.
- La parte residua ai restanti creditori chirografari;

Giova in questa sede rappresentare che:

Le risorse di cui sopra consentono di soddisfare i creditori in misura superiore a quella derivante dall'eventuale liquidazione giudiziale, il cui attivo ricavabile sarebbe appannaggio del solo creditore ipotecario e comunque di importo inferiore a



quello offerto nella presente proposta in ragione sia dei costi di liquidazione dei beni, già oggetto di esecuzione immobiliare, sia che dei costi connessi alle eventuali esecuzioni immobiliari da incardinare nei confronti dei beni del Sig. Spendolini Duilio. Inoltre, con probabilità, i beni potrebbero essere interessati dai ribassi connessi al “meccanismo delle aste” con ulteriore decurtazione delle somme poste a soddisfazione dei creditori privilegiati.

V

La proposta di concordato minore

Nel presente paragrafo viene illustrata la Proposta che l'istante rivolge ai creditori, mentre in quello successivo il Piano che sostiene la proposta stessa e che la rende fattibile e più conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria.

I creditori della società sono stati suddivisi due categorie, di cui due classi senza voto (**Classe 1 e 2**) ed una classe votante (**Classe 3**):

- Classe 1) Creditori in prededuzione

Nella presente classe vengono inseriti i creditori in prededuzione.

Termini di pagamento

Il pagamento è promesso in misura integrale entro il 31 dicembre 2024.



Diritto di voto e precisazioni

I creditori appartenenti alla presente classe **non hanno il diritto di voto**. La presente classe non rientra fra quelle la cui approvazione dell'accordo di composizione della crisi.

- Classe 2) Creditore titolare di privilegio speciale

Nella presente classe sono inseriti il creditore Purple spv srl (titolare del privilegio speciale sul bene immobile) per l'importo di € 200.500 (duecentomilacinquecento,00) ovvero il valore di perizia dell'abitazione e del terreno oggetto di esecuzione immobiliare ed il creditore Bcc di Ostra e Morro d'Alba per l'importo di € 81.371,92 (ottantunomilatrecentosettantuno,92) ovvero il valore di perizia dei beni di proprietà del Sig. Spendolini Duilio interessati dall'iscrizione ipotecaria dell'istituto di credito in questione.

Termini di pagamento

Il pagamento è promesso per l'importo di € 281.871,92, ripartito in proporzione del credito vantato, e secondo le seguenti tempistiche:

- Quanto ad € 83.630,57 entro il 31 dicembre 2024;
- Quanto ad € 90.000,00 entro il 31 dicembre 2025;



- Quanto ad € 108.241,35 entro il 10 marzo 2026.

Diritto di voto e precisazioni

I creditori appartenenti alla presente classe **non hanno il diritto di voto**. La presente classe non rientra fra quelle la cui approvazione dell'accordo di composizione della crisi.

- Classe 3) **Creditori chirografari e creditori privilegiati degradati a chirografi**

Nella presente classe vengono inseriti tutti creditori chirografari e creditori privilegiati degradati a chirografo, tali creditori verranno soddisfatti nella misura minima dello 0,023% del loro credito.

Termini di pagamento

Il pagamento è promesso entro i termini di versamento della donazione ed una volta pagati i creditori privilegiati.

Diritto di voto e precisazioni

I creditori appartenenti alla presente classe **hanno diritto di voto**. Questa classe è rilevante per l'approvazione dell'accordo di composizione della crisi.



VI

Convenienza della proposta di concordato minore rispetto alla procedura

liquidatoria

La presente proposta risulta più conveniente per i creditori rispetto ad eventuali aggressioni patrimoniali per i seguenti motivi:

- a) I creditori evitano di anticipare i costi necessari all'intervento nell'esecuzione individuale in considerazione della non capienza dei beni rispetto all'importo azionato dal creditore procedente;
- b) I creditori evitano inoltre di dover anticipare somme per promuovere una o più procedure immobiliari sui beni del Sig. Spendolini Duilio, in quanto anche l'eventuale ricavo sarebbe appannaggio dei creditori privilegiati;
- c) I creditori beneficiano dell'importo della donazione elargita dal [REDACTED];

Come emerge dal prospetto di seguito i creditori vengono nel complesso soddisfatti in modo più favorevole nell'ipotesi concordataria rispetto a quella liquidatoria:



Elenco dei creditori	Debiti Sig. Spondolini Duilio	Debiti Sig. Spondolini Marco	Debito solidale	Cause legittime di prelazione	% di soddisfazione nell'ipotesi di concordato minore	% di soddisfazione nell'ipotesi liquidatoria
Dott. Mario Palomella (GESTORE DELLA CRISI) Compresa iva e cassa			8.320,16 €	art. 2751bis n. 2 c.c.	100%	100%
Avv.ti Andrea Moroder e Marco Alessandrini (ADVISORS) compresa Iva e Cassa			8.049,27 €	art. 2751bis n. 2 c.c.	100%	100%
AXACTOR ITALY SPA		96.032,20 €			0,00023 €	0%
BCC DI OSTRA E MORRO D'ALBA (ipoteca capiente)	81.371,92 €			art. 2808 c.c.	100%	Indeterminabile
BCC DI OSTRA E MORRO D'ALBA	48.628,08 €				0,0226%	0%
BCC DI OSTRA E MORRO D'ALBA		173.737,97 €			0,0226%	0%
DOMIZIA SPV			82.324,43 €		0,0226%	0%
PENELOPE SPV		120.000,00 €			0,0226%	0%
AMCO			150.156,92 €		0,0226%	0%
MAIOR SPV SRL			277.178,37 €		0,0226%	0%
LEASECO EUROPA SRL			57.018,66 €		0,0226%	0%
PURPLE SPV SRL			252.390,48 €		0,0226%	0%
SIENA NPL 2018 SRL			68.391,09 €		0,0226%	0%
GROUGO SPV		1.300.000,00 €			0,0226%	0%
PURPLE SPV SRL			1.040.018,28 €		0,0226%	0,00%
PURPLE SPV SRL (ipoteca capiente)		200.500,00 €		art. 2808 c.c.	100%	Indeterminabile
Sig. [REDACTED]		316.579,30 €			0,0226%	0%
Agenzia delle Entrate Riscossione - Posizione ex Mediocredito Centrale e privilegio			404.260,60 €	art. 8bis del d.l. 24.1.2015 n. 3	0,0226%	0,00%
Agenzia delle Entrate Riscoss. Ipotecario		684,78 €			0,0226%	0,00%
Agenzia delle Entrate Riscoss.		70.203,36 €		art. 2752 c.c.	0,0226%	0,00%
Comune [REDACTED]		3.997,00 €			0,0226%	0,00%
Totale	130.000,00 €	2.281.734,61 €	2.348.108,26 €			
di cui totale privilegiati generali		74.200,36 €	420.630,03 €			
di cui totale privilegiati speciali	81.371,92 €	201.184,78 €	1.040.018,28 €			
di cui totale chirografari		2.006.349,47 €	887.459,95 €			
Totale privilegiati generale degradato		74.200,36 €				
Totale privilegi speciali degradati	48.628,08 €					
Totali Chirografari e privilegiati degradati a chirografo con diritto di voto	48.628,08 €	2.080.549,83 €	2.331.738,83 €			

Oltre ai vantaggi economici sopraelencati, la composizione della crisi favorirebbe la serenità di una famiglia, altrimenti pesantemente pregiudicata dall'impossibilità del ricorrente di riavviare qualsiasi attività lavorativa a causa di debiti relativi ad una precedente attività imprenditoriale, inizialmente di successo, ma poi terminata negativamente soprattutto a causa di eventi esterni.

Si avrebbe anche l'ulteriore beneficio per i creditori di evitare tutte le spese relative all'eventuale fase di liquidazione dei beni e la fisiologica svalutazione degli stessi.

Seguendo le finalità che il legislatore si è proposto con l'emanazione della normativa di riferimento, si ridarebbe la possibilità al ricorrente di uscire da una brutta situazione,



verificatasi nonostante lo stesso non abbia commesso alcun illecito o tenuto una condotta dissipativa ma esclusivamente per il connaturale rischio d'impresa, e tornare ad essere un elemento positivo nel mercato e non sfiduciato dall'impossibilità di risanare la propria posizione debitoria.

Tutto ciò premesso i Sig.ri Duilio e Marco Spendolini, come sopra rappresentati,

chiedono

all'Ill.mo Tribunale di Ancona che con decreto dichiarare aperta la procedura di concordato minore ex artt. 74 e ss. D.lgs. 12/01/2019 n. 14, con i contenuti in essa indicati, al fine di consentire di sottoporre ai creditori la proposta di concordato minore indicata al paragrafo V del presente ricorso, provvedendo altresì a disporre che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventi definitivo, non possano, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore.

Con riserva d'integrare e modificare la proposta di concordato minore entro i termini di legge o richiederne la conversione in liquidazione controllata ex. art. 268 e ss. D.lgs. 12/01/2019, n. 14.



Ai fini dell'applicazione del contributo unificato ex art. 13 DPR 115/2002, si dichiara che il presente procedimento è soggetto al pagamento contributo unificato pari ad € 98,00.

Si allega la seguente documentazione:

- (doc. 1) Storia delle partecipazioni Sig. Duilio Spendolini;
- (doc. 1.1) Storia delle partecipazioni Sig. Marco Spendolini
- (doc. 2) Stato di famiglia sig. Duilio Spendolini;
- (doc. 2.1) Stato di famiglia sig. Marco Spendolini;
- (doc. 3) Ultima busta paga [REDACTED];
- (doc. 4) Certificato apertura nuova partita iva;
- (doc. 5) Perizia dei beni immobili del Sig. Duilio Spendolini a firma dell'Arch. Paolo Vigoni;
- (doc. 6) Perizia dei beni immobili oggetto di esecuzione immobiliare espletata del CTU nominato, Ing. Ciuffolotti Federico;
- (doc. 7) Interrogazione al PRA Sig. Duilio Spendolini;
- (doc. 8) Interrogazione al PRA Sig. Marco Spendolini;
- (doc. 9) Certificato della centrale rischi della Banca d'Italia Sig. Duilio Spendolini;
- (doc. 10) Certificato della centrale rischi della Banca d'Italia Sig. Marco Spendolini;
- (doc. 11-13) Estratti di ruolo Agenzia delle Entrate Riscossione;
- (doc. 14) Relazione Gestore della crisi;



- (doc. 15-17) Ultime tre dichiarazioni dei redditi sig. Duilio Spendolini;
- (doc. 18-20) Ultime tre dichiarazioni dei redditi sig. Marco Spendolini;
- (doc. 21) Dichiarazione d'impegno alla donazione;
- (doc. 22) Copia assegno circolare posto in deposito cauzionale;

* * *

Con osservanza.

Ancona, 27 marzo 2024

Avv. Andrea Moroder

Avv. Marco Alessandrini

