

TRIBUNALE DI ANCONA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEI BENI AI SENSI DELL'ART. 68 D.LGS.

N. 14/2019

N.R.G. PU 34.1/2023

SENTENZA N. 53/2023 pubblicata il 28/04/2023 di apertura della procedura di liquidazione controllata dei beni

N. 10/2023 CCII CRISTINA MEDEI (MDECST75T52G157H)

N. 11/2023 CCII ANDREA FRATI (C.F. FRTNDR74M22E690A)

Giudice Delegato Dott.ssa Giuliana Filippello

Liquidatore Avv. Roberta Gubbiotti

STATO PASSIVO

ex art. 273 D. L.vo 12.01.2019 n. 14

Premesso

Lo scrivente Liquidatore, scaduti i termini per la proposizione delle domande di cui all'art. 270 comma 2 Lett. D) ha predisposto un progetto di stato passivo ai sensi dell'art. 273 comma 1 CCII e lo ha comunicato agli interessati a mezzo pec in data 5.09.2023 Successivamente, ai sensi dell'art. 273 comma 4 del D.Lvo 12 gennaio 2019 n. 14 poiché nel termine di cui all'art. 273 comma 2 hanno formulato osservazioni:

- 1) gli Avvocati Maurizio Boscarato ed Edoardo Boscarato
- 2) l'Avv. Agata Nasini

Che di seguito si riportano,

Si è provveduto nei termini di cui all'art. 273 comma 4 alla predisposizione di un nuovo progetto di stato passivo comunicato a mezzo pec in data in data 28.09.2023 agli interessati agli indirizzi di posta elettronica certificata indicati nelle domande

1) Gli Avvocati Maurizio Boscarato ed Edoardo Boscarato per conto di CERVED CREDIT MANAGMENT S.p.A. che ha incorporato JULIET S.p.A. nella qualità di mandataria della società FEDAIA SPV S.r.l. hanno formulato le seguenti osservazioni avverso il progetto di stato passivo trasmesso nell'ambito della procedura N.R.G. PU 34.1/2023 SENTENZA N. 53/2023 pubblicata il 28/04/2023 di apertura della procedura di liquidazione controllata dei beni N. 10/2023 CCII CRISTINA MEDEI (MDECST75T52G157H) N. 11/2023 CCII ANDREA FRATI (C.F.

FRTNDR74M22E690A):

“Sub) credito IN VIA PRIVILEGIATA EX ART. 2755 C.C. per € 1.867,34 portata dalla procedura esecutiva mobiliare presso terzi R.G. 2393/2022 Tribunale di Ancona.

La Curatela Fallimentare nel suddetto progetto ha proposto l'esclusione del privilegio ex art. 2755 c.c. relativamente alla somma di euro 1.867,34 affermando che le spese sostenute nell'ambito dell'esecuzione mobiliare presso terzi R.G. 2393/2022 non sono state fatte nell'interesse nell'interesse comune dei creditori ma nell'interesse del solo creditore procedete, ossia Fedaiia Odierna Istante.

La suddetta argomentazione è errata poiché l'art. 2755 c.c. attribuisce privilegio ai crediti per spese di giustizia fatte per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni mobili nell'interesse comune dei creditori, interesse che consiste nell'aver consentito, attraverso il blocco creato dal pignoramento, che il bene o il credito restassero o confluissero nell'attivo della procedura di liquidazione.

Nel caso di specie, come a conoscenza del liquidatore e già documentato nella domanda di ammissione (doc 12) le somme pignorate dalla Fedaiia nell'ambito dell'esecuzione mobiliare R.G. 2393/2022 non sono mai state assegnate allo stesso creditore ma messe a disposizione della presente procedura di liquidazione e quindi confluite nell'attivo della stessa nell'interesse comune dei creditori così come disposto dal dettato normativo.”

In merito alle osservazioni formulate il gestore rileva che le stesse sono meritevoli di accoglimento, e ciò in quanto le somme accantonate non sono state assegnate al creditore precedente nella procedura esecutiva mobiliare n.r.g. 2393/2022 avendo di Giudice dell'Esecuzione disposto che le somme accantonate dal Terzo S.G.R Market Srl vengano messe a disposizione della procedura di liquidazione,

Per quanto esposto il liquidatore, ritiene di dover ammettere in via privilegiata ex art. 2755 c.c. la somma di € 1.867,34 come richiesto.

2) l'Avv. Agata Nasini per Revalea S.p.A. ha chiesto di inserire nell'elenco dei creditori la società Revalea S.p.a. la quale è cessionaria dei crediti originariamente vantati da UNICREDIT S.p.A. come indicato nel ricorso per ammissione al passivo; il liquidatore provvede come richiesto.

Scaduti i termini per la formulazione delle osservazioni ed avendo CERVED CREDIT MANAGMET (già FEDAIA SPV S.r.l.) con gli avvocati Maurizio Boscarato ed Edoardo Boscarato formulato le osservazioni sopra riportate nei termini, come pure avendo Revalea S.p.A. con l'Avv. Agata Nasini formulato le osservazioni sopra riportate nei termini, il liquidatore ai sensi dell'art. 272 comma 4 del D.Lvo 12 gennaio 2019 n. 14, scaduti i termini per la proposizione delle domande di restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo predisposte ai sensi dell'art 201 il liquidatore ai sensi dell'art 273 comma 4 D. L.vo 12.01.2019 n. 14 ha redatto il nuovo progetto di stato passivo, e ha provveduto a comunicarlo agli interessati agli indirizzi di posta elettronica certificata indicati nelle domande.

ELENCO DEI CREDITORI

Di seguito viene riepilogato l'elenco dei creditori dei Signori Cristina Medei e Andrea Frati con l'indicazione dell'ammontare dei crediti ammessi al passivo.

	Credito nei confronti di	
	Andrea Frati	Cristina Medei
- Agenzia delle Entrate e Riscossione	49.266,05	20.479,07
- Agenzia Entrate dir. Prov.le Ancona	268,75	268,75
- Revalea spa già Unicredit S.p.A.	39.757,31	
- BCC NPLS già BCC di Filottrano e Camerano	111.438,98	
- Fedaia SPV S.r.l. ora Cerved Credit managment spa	110.234,87	110.234,87
- FIRE SPA procuratrice di CATTLEYA SPV S.r.l. Cessionaria del credito vantato da Banca Popolare di Spoleto	2.814,67	
- FIRE SPA procuratrice di CATTLEYA SPV S.r.l. Cessionaria del credito vantato da Banca Popolare di Spoleto	18.194,89	
OCC Ordine Avvocati di Ancona	2.979,24	2.979,24

Rag. Fabio Gobbi	2.537,60	2.537,60
Avv. Giuseppe Tansella	2.537,60	2.537,60
TOTALE	340.029,96	139.037,13

Di seguito si procede all'esame delle istanze di insinuazione pervenute.

1) Esame dell'Istanza di ammissione al passivo dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione, Agente Della riscossione per la provincia di Ancona elettivamente domiciliata presso la Sede Di Ancona

Pec: mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it

Il creditore per Frati Andrea (socio fino al 2014 della società F.B. DI ROSSI FORTUNATO E SIGNIFREDI PAOLO SNC)

fa richiesta per l'ammissione della somma complessiva di euro 29.710,54

per tributi vari ed accessori di legge come indicato nella domanda di ammissione al passivo nei seguenti termini:

in privilegio grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c. € 4.795,21

in privilegio grado 19 artt 2752 e 2749 c.c. n. 19 art. 2778 c.c. € 21.270,55

Totale privilegiato € 26.065,76

Totale chirografario € 3.644,78

Totale generale € 29.710,54

Il liquidatore ammette il credito come richiesto.

2) Esame dell'istanza di ammissione al passivo dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione,

Agente Della riscossione per la provincia di Ancona, elettivamente domiciliata presso la Sede

Di Ancona,

Pec: mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it

Il creditore per Frati Andrea

fa richiesta per l'ammissione della somma complessiva di euro 19.555,51 per tributi vari ed accessori di legge come indicato nella domanda di ammissione al passivo nei seguenti termini:

in privilegio ar 24 c33 L 449/97 AR 9 C 5 DLGS 123/98, AR 8 b L 33715 € 4.757,93

in privilegio grado 1 artt 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 € 678,88

in privilegio grado 7 artt. 2758 e 2749 c.c. n. 7 art 2778 € 130,98

in privilegio grado 8 artt. 2754 e 2749 c.c. n. 8 art 2778 € 62,11

in privilegio grado 18 artt. 2752 c.c. n. 18 art. 2778 c.c. € 1.102,32

in privilegio grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c. € 10.115,34

in privilegio grado 20 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 20 art. 2778 c.c. € 964,13

in privilegio grado 20 artt. 2752. e 2749 c.c. e n. 20 art. 2778 c.c. € 36,38

Totale privilegiato € 17.848,07

Totale chirografario € 1.707,44

Totale generale € 19.555,51

Il liquidatore propone ammette il credito come richiesto.

3) Esame dell'istanza di ammissione al passivo dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione, Agente Della riscossione per la provincia di Ancona, elettivamente domiciliata presso la Sede Di Ancona,

Pec: mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it

Il creditore per Medei Cristina

fa richiesta per l'ammissione della somma complessiva di euro 20.479,07 per tributi vari ed accessori di legge come indicato nella domanda di ammissione al passivo nei seguenti termini:

in privilegio ar 24 c33 L 449/97 AR 9 C 5 DLGS 123/98, AR 8 b L 33715 € 4.757,93

in privilegio grado 18 artt. 2752 c.c. n. 18 art. 2778 c.c. € 856,80

in privilegio grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c. € 13.105,65

Totale privilegiato € 18.720,38

Totale chirografario € 1.758,69

Totale generale € 20.479,07.

Il liquidatore ammette il credito come richiesto.

4) Esame dell'Istanza di ammissione al passivo dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ancona, elettivamente domiciliata presso la Sede in Ancona, via Palestro ,15

Pec: dp.Ancona@pce.agenziaentrate.it

Il creditore per Frati Andre e Medei Cristina

Fa richiesta di ammissione al passivo nei seguenti termini:

con preferenza ai sensi dell'art. 277 CCII per l'ammontare complessivo di € 268,75

Il liquidatore ammette il credito come richiesto.

5) Esame dell'istanza di ammissione al passivo di REVALEA S.p.A. e per essa, la società MBCREDIT SOLUTION S.p.A., cessionaria dei crediti di UNICREDIT S.p.A. , rappresentata dall'Avv. Agata Nasini del Foro di Perugia ed elettivamente domiciliata presso lo studio della stessa in Perugia Via Martiri dei Lager n. 65

Pec: agatanasini@pec.studiolegalenasini.it

Il creditore per Frati Andrea

Fa richiesta di ammissione al passivo della procedura di liquidazione controllata in via privilegiata ipotecaria per l'importo complessivo di € 39.757,31 oltre agli interessi ex art. 268 comma 5 CCII e 2855 c.c. dal 22.02.2023 al saldo.

Il liquidatore ammette il credito come richiesto.

6) Esame dell'istanza di ammissione al passivo di BCC NPLs 2018-2 S.r.l. (che in data 7 dicembre 2018 ha concluso anche con Banca di Filottrano SS.C. contratti di cessione di crediti pecuniari) e, per essa, la Mandataria doValue S.p.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Fabrizio Panzavuota, con studio sito in Ancona al Corso Mazzini 156 ed elettivamente domiciliata presso lo studio dello stesso

Pec: fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it

Il creditore per Frati Andrea fa istanza di ammissione al passivo nei seguenti termini:

- **in via privilegiata ipotecaria per la somma di € 80.000,00**, quale esposizione proveniente dal contratto di mutuo fondiario n. 06/20/89206 del 16.02.2009 rep. 21748 con iscrizione di ipoteca volontaria presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Provinciale di Ancona in data 19.02.2009 Reg. en. 3463 e Reg. Part. 709 per la somma complessiva di euro 255.000,00

- **in via chirografaria per la somma di € 31.438,98** quale esposizione rinveniente da conto corrente bancario n. 96/01/91839

Il liquidatore ammette il credito per la somma di € 80.000,00 in via chirografaria invece che in via privilegiata come richiesto, stante la qualità di fideiussore del Sig. Frati Andrea della F.B. Di Rossi Fortunato e Signifredi Paolo snc, mentre il mutuo fondiario è stato garantito da ipoteca volontaria per euro 255.000,00 iscritta c/o la Conservatoria RRII di Ancona in data 19.02.2009 al n. 3463 R.G. e 709 r.p. (doc. 8 dell'istanza di ammissione al passivo) sull'immobile sito in Comune di Osimo ... di proprietà dei Signori Bregagna Mario e Guacci Olivia, lo scrivente liquidatore ritiene pertanto che il privilegio ipotecario NON possa estendersi al fideiussore.

Il liquidatore ammette il credito per la somma di € 31.438,98 in via chirografaria come richiesto.

7) Esame di ammissione al passivo della Società FEDAIA SPV srl e per essa quale mandataria Cerved Credit Managment S.p.A. rappresentata e difesa dagli Avv.ti Maurizio Boscarato ed Edoardo Boscarato ed elettivamente domiciliata presso il loro studio in Ancona via Matteotti n.54

Pec: e.boscarato@sicuerzzapostale.it

Il creditore per MEDEI CRISTINA e FRATI ANDREA fa istanza di ammissione al passivo nei seguenti termini:

- IN VIA IPOTECARIA per € 84.523,01 portata dall'esposizione derivante dal mutuo fondiario 18.01.2011 (Rep. 25701 - Racc. 8474)
- IN VIA PRIVILEGIATA EX ART. 2755 C.C. per € 1.867,34 portata dalla procedura esecutiva mobiliare presso terzi R.G. 2393/2022 Tribunale di Ancona;
- IN VIA CHIROGRAFARIA per € 13.755,15 portata dall'esposizione derivante dal mutuo fondiario 18.1.2011 (Rep. 25701 – Racc- 8474);
- IN VIA CHIROGRAFARIA per € 10.089,37 portata dal decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 181/2016

Il liquidatore, stante le osservazioni di cui sopra, ammette il credito come segue:

- relativamente alla somma di € 84.523,01 in via chirografaria anziché in via ipotecaria, in quanto la garanzia ipotecaria è stata azionata mediante la procedura esecutiva immobiliare R.G.ES. N. 151/2017 nei confronti dei mutuatari Frati Andrea e Medei Cristina nella quale è stato venduto l'immobile oggetto di ipoteca, pertanto il privilegio ipotecario si è esaurito con l'escussione del bene avvenuto mediante la indicata procedura esecutiva immobiliare;
- relativamente alla somma di € 1.867, in via privilegiata ex art. 2755 c.c. come richiesto;
- relativamente alla somma di € 13.755,15 in via chirografaria come richiesto;
- relativamente alla somma di € 10.089,37 in via chirografaria come richiesto;

8) Esame di ammissione al passivo della Società FIRE S.P.A., procuratrice di CATTLEYA SPV S.r.l., quest'ultima cessionaria del credito vantato originariamente dalla Banca Popolare di Spoleto S.p.A. nei confronti del Sig. Frati Andrea, rappresentata e difesa dall'Avv. Alessandro Barbaro del Foro di Messina congiuntamente e disgiuntamente all'Avv. Andrea Aloi ed elettivamente domiciliata in Ancona, via Martiri della Resistenza n. 30 presso e nello studio dell'Avv. Bordoni Serena

pec: npl@pec.barbaro-lawfirm.it

Il creditore nei confronti del Sig. FRATI ANDREA fa istanza di ammissione al passivo nei seguenti termini:

- per la somma complessiva di € 2.814,67 relativa alla esposizione debitoria aggiornata alla data del 17.07.2020 relativa ad apertura di credito di conto corrente n. 8/957/6

Il liquidatore ammette il credito come richiesto in via chirografaria.

9) Esame di ammissione al passivo della Società FIRE S.P.A., procuratrice di CATTLEYA

SPV S.r.l. , quest'ultima cessionaria del credito vantato originariamente dalla Banca

Popolare di Spoleto S.p.A. nei confronti del Sig. Frati Andrea, rappresentata e difesa dall'Avv. Alessandro Barbaro del Foro di Messina congiuntamente e disgiuntamente all'Avv. Andrea Aloï ed **elettivamente** domiciliata in Ancona, via Martiri della Resistenza n. 30 presso e nello studio dell'Avv. Bordoni Serena

pec: npl@pec.barbaro-lawfirm.it

Il creditore nei confronti del Sig. FRATI ANDREA fa istanza di ammissione al passivo nei seguenti termini:

- Per la complessiva somma di € 18.1954,89 relativa al decreto ingiuntivo n. 598/2015 R.G. N. 202/2015 emesso dal Tribunale di Ancona

Il liquidatore ammette il credito come richiesto in via chirografaria.

10) Esame dell'Istanza di ammissione al passivo dell'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento dell'Ordine degli Avvocati di Ancona in persona del Presidente pro tempore Avv. Gianni Marasca

pec: sovraindebitamento@pec-ordineavvocatiancona.it

Il creditore nei confronti dei Signori CRISTINA MEDEI e FRATI ANDREA fa istanza di ammissione al passivo nei seguenti termini:

- Per la complessiva somma di € 2.979,24 in prededuzione privilegiata

Il liquidatore ammette il credito come richiesto.

11) Esame dell'istanza di ammissione al passivo del Rag. Fabio Gobbi con studio in Ancona, Corso Mazzini, 148

Pec: f.gobbi@odcecanconapec.it

Il creditore nei confronti dei Signori CRISTINA MEDEI e FRATI ANDREA fa istanza di ammissione al passivo della liquidazione controllata dei beni dagli stessi promossi nei seguenti termini:

- Per la complessiva somma di € 2.537,60 in prededuzione privilegiata ai sensi degli artt. 277 comma 2 CCII, con il privilegio di cui all'art. 2751 bic comma 1 n. 2 C.C.

Il liquidatore ammette il credito come richiesto.

12) Esame dell'istanza di ammissione al passivo Dell' Avv. Giuseppe Tansella con studio in Ancona, via della Loggia n. 48

Pec: giuseppe.tansella@pec-ordineavvocatiancona.it

Il creditore nei confronti dei Signori CRISTINA MEDEI e FRATI ANDREA fa istanza di ammissione al passivo della liquidazione controllata dei beni dagli stessi promossa nei seguenti termini:

- Per la complessiva somma di € 2.537,60 in prededuzione privilegiata ai sensi degli artt. 277 comma 2 CCII, con il privilegio di cui all'art. 2751 bic comma 1 n. 2 C.C.

Il liquidatore ammette il credito come richiesto.

Perugia/Ancona, 17.10.2023

Il liquidatore Avv. Roberta Gubbiotti