



**TRIBUNALE DI ANCONA
SECONDA SEZIONE**

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE

Esecuzione R.G.E. n. - Lotto

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

nella procedura esecutiva promossa da in danno di:
....., nato ail, cod. fisc.:

RILEVATO

che in datail Professionista Delegato..... ha
provveduto ad aggiudicare il lotto con verbale di vendita senza incanto al prezzo
di Euro (.....) e che l'aggiudicatario ha
provveduto a versare nei termini stabiliti nell'avviso di vendita il residuo prezzo di
aggiudicazione;
letto l'art. 586 c.p.c

TRASFERISCE

la quota pari a / ... del diritto disul seguente

COMPENDIO IMMOBILIARE

sito in(....), Via, e precisamente:

- appartamento posto al piano....., scala, composto di
.....per complessivi mqcirca; censito al Catasto Fabbricati del
Comune dial foglio, part., sub, cl....., cat., rendita
catastale: euro.....; confinante con(inserire
almeno tre confini), salvo altri.
- box auto n.... posto al piano, censito al Catasto Fabbricati del Comune di
.....al foglio, part., sub, cl....., cat., rendita catastale:
euro....., confinante con(inserire almeno tre
confini), salvo altri;
- terreno di mq..... identificato al Catasto Terreni del Comune di..... al
foglio.....part....., confinante con(inserire
almeno tre confini), salvo altri; avente destinazione, come da certificato di
destinazione urbanistica rilasciato in data, allegato al presente decreto;
già di proprietà e

CONTRO

Signor, nato a(.....) il, cod. fisc.:
.....,

A FAVORE DI

Signor, nato a(.....) il, cod. fisc.:
....., residente in(.....) , Via, di stato civile
libero (ovvero coniugato in regime di, connata
a.....il....., cod. fisc.:)

Il compendio viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, il tutto come meglio precisato nella perizia estimativa redatta dall'esperto nominato dal G.E.

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive integrazioni e modifiche si dà atto che il compendio in oggetto è stato costruito in forza dei seguenti titoli abilitativi; progetto approvato n.e relativa licenza edilizia n.dele successive varianti. E' dotato di certificato di agibilità n.....

RILEVATO

- che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di €
(...../.....) da parte di – a fronte del contratto di mutuo delper atto Notaio- rep.....

- che è stato assolto l'obbligo posto a carico dell'aggiudicatario ex art 585 quarto comma cpc (SOLO X PROC POST CARTABIA)

- che la parte mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al dirigente del servizio di pubblicità immobiliare di Roma ... di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota.

DATO ATTO

- che l'aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di volersi avvalere del sistema prezzo-valore per la tassazione del trasferimento così come previsto dall'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e di cui alla sentenza costituzionale n. 6/ 14 ;

- che l'aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto della prima casa (art. 16, comma 2 bis della Legge n. 49 del 2016 – legge di conversione del D.L. n. 18 del 2016) ed ha dichiarato a tal fine di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti allo scopo;

RITENUTO

- che a norma dell'art. 2878, n.7 c.c. le ipoteche iscritte sul bene trasferito si estinguono di diritto con la pronunzia del presente decreto;

ORDINA

al dirigente del servizio di pubblicità immobiliare di Ancona ... di procedere, con esonero da ogni sua responsabilità, a seguito della ricezione del presente decreto, alla cancellazione delle seguenti iscrizioni e trascrizioni gravanti sul compendio trasferito e limitatamente ad esso:

Iscrizioni:

- ipoteca volontaria iscritta in data, al n.di formalità;
- ipoteca giudiziale iscritta in data, al n.di formalità;
- ipoteca legale iscritta in data, al n.di formalità.

Trascrizioni:

- pignoramento immobiliare, trascritto in data, al n.di formalità.

INGIUNGE

alla parte debitrice esecutata e a chiunque altro si trovi senza valido titolo nel possesso o nella detenzione del compendio immobiliare trasferito, di rilasciare immediatamente lo stesso, libero da persone o da cose, lasciandolo nella piena disponibilità dell'aggiudicatario. Il presente decreto costituisce ex lege titolo per la trascrizione e titolo esecutivo per il rilascio

AUTORIZZA

il custode ad attuare l'ordine di liberazione con le forme di cui all'art. 560, ultimo comma, c.p.c. e, in caso di mancato rilascio spontaneo, ad avvalersi di forza pubblica, fabbro e se del caso di assistenza medico-sanitaria e servizi sociali e di ogni altro ausiliario ex art 68 cpc, nei seguenti casi:

- a) per le procedure esecutive istaurate prima della Legge Cartabia solamente previa richiesta dell'aggiudicatario ex art 560 cpc al delegato entro il termine del versamento del saldo prezzo,
- b) per tutte le procedure esecutive istaurate post Legge Cartabia.

Ancona,

Il Giudice dell'Esecuzione